

N'SCUBO



GOOD
DESIGN

HIGH QUALITY , LONG LIFE DESIGN & SAFETY PRICE



高性能＋デザイン＋住まい方

愛着を育む木の家に、住まい手の安心を備えて1500万円で実現

WOODONE

コンセプトは、
高性能＋デザイン＋住まい方
愛着を育む木の家に、
住まい手の安心を備えて1500万円で実現。

高性能＋デザイン＋住まい方

愛着を育む木の家に、住まい手の安心を備えて1500万円を実現。

N'SCUBO
1,500Selection

『高性能』

① 長期優良住宅仕様

『長期優良住宅標準仕様。

更に大空間で耐震等級3を確保したJWOOD工法の安心の家』

- ⇒ ・耐震等級3(最高等級)
 - ・劣化対策等級3(最高等級)
 - ・省エネ対策等級4(最高等級)
 - ・維持管理対策等級3(最高等級)
- 「地震に強い家づくり」
「長持ちする家づくり」
「地球にも家庭にもやさしい家づくり」
「メンテナンスしやすい家づくり」

●実大振動試験で、
N'Sキューボの地震に対する安全性を実証！

＜独立行政法人 土木研究所(つくば市)にて試験実施＞



高性能+デザイン+住まい方

愛着を育む木の家に、住まい手の安心を備えて1500万円を実現。

『高性能』

② 認定低炭素住宅仕様

『外皮性能(窓・断熱材)に加え、一次エネルギー消費量が省エネ基準より
10%削減のエコ住宅。優遇措置も対象』

⇒ 優遇措置

- ・フラット35S: 当初10年間金利▲0.3%
- ・固定資産税1/2 当初3年間
- ・登録免許税: 0.15%→0.1%

③ 省令準耐火仕様

『火災保険と地震保険の大幅割引の適用対象。』

●施主メリット__火災保険料大幅ダウン！

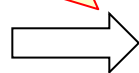
※省令準耐火の火災保険料目安

例: 東京都

保険金額2500万円・保険期間10年

約23.8万円ダウン！

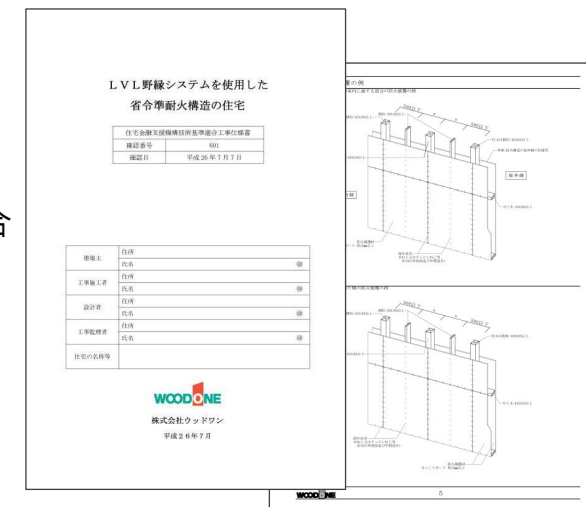
一般木造の場合
約57.2万円



省令準耐火の場合
約33.4万円

●オリジナル仕様書完備 (全24ページ)

住宅金融支援機構の
省令準耐火仕様書に適合

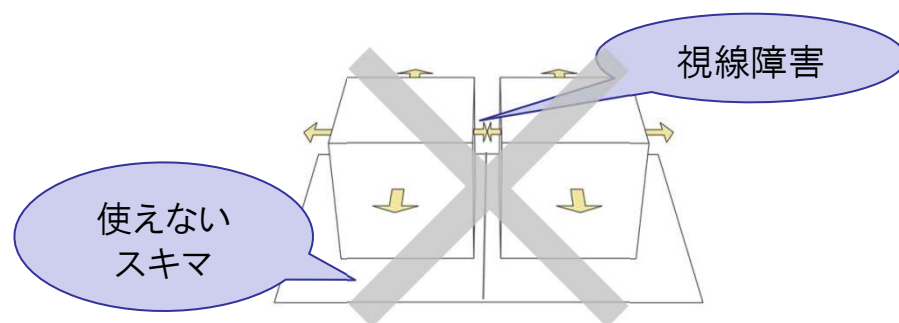


『デザイン＋住まい方』

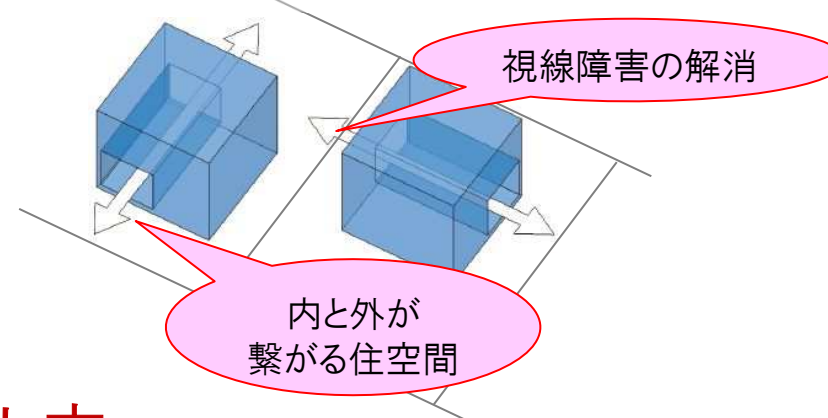
④洗練されたデザインと、コンパクトながらも豊かな木の空間

開口部を2方向に集中させることで、住空間に「TUBE(チューブ)」をつくり内と外の心地よい繋がりを確保。計画的な窓配置により近隣との「視線障害」を解消し、家具配置に「使える壁」をしっかり確保しています。

■従来型の『CUBE状』建物配置



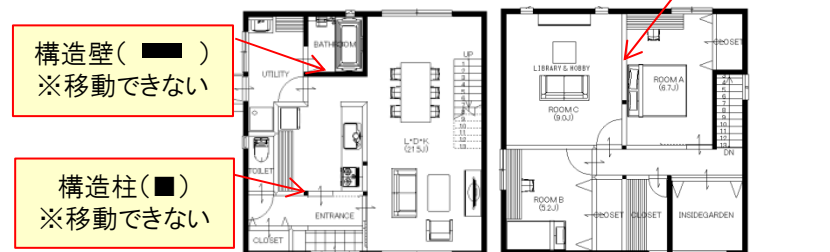
■提案型の『TUBE状』建物配置



⑤スケルトンインフィル空間での暮らし方

『脱n-LDK。ライフステージや家族構成に容易に対応』

⇒ 耐力壁を建物外周部を中心に配置し、その他の壁は後間仕切り式で、間取りやライフステージの変化に合わせて自由に配置が可能です。

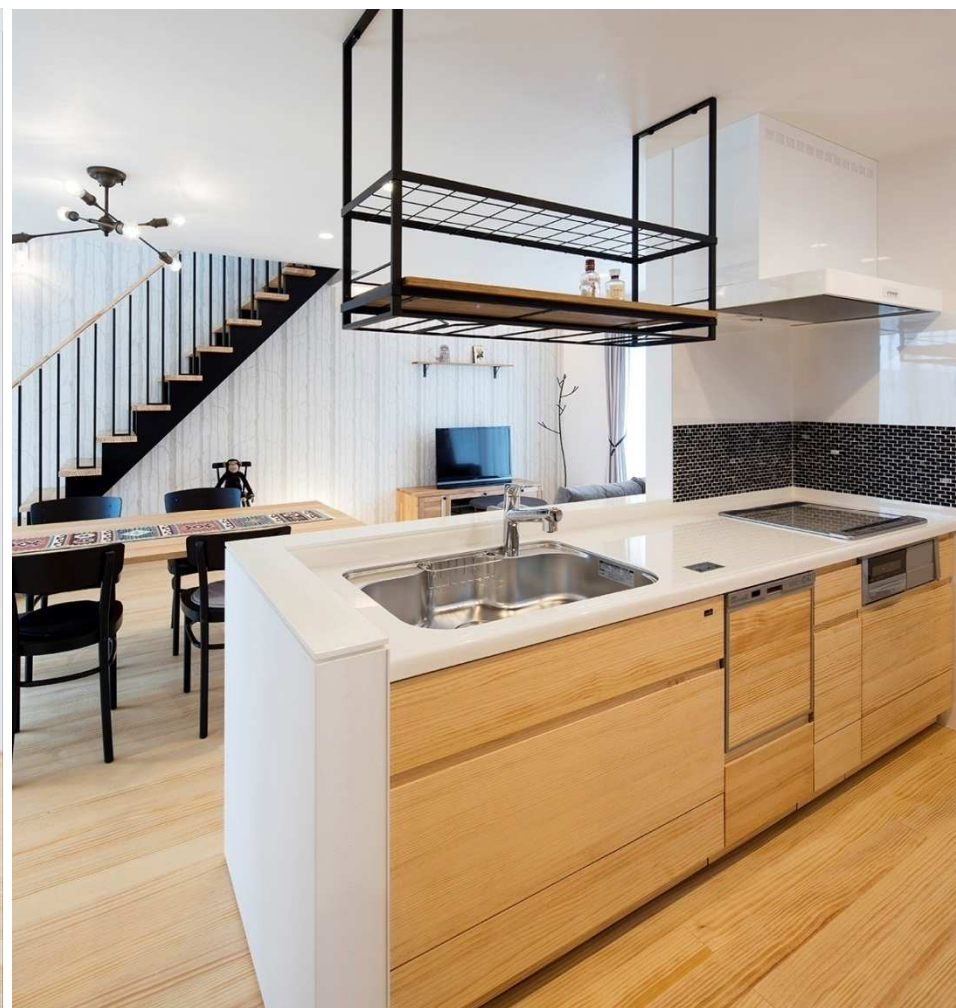


高性能＋デザイン＋住まい方

愛着を育む木の家に、住まい手の安心を備えて1500万円で実現。

N'SCUBO
1,500Selection

⑥『愛着を育む木の家』 ～ 五感に響く自然美の無垢インテリア空間 ～



無垢床_ピノアース / 無垢デザイン階段 / 無垢キッチン
無垢の木の洗面台 / 無垢の木の収納

※家具、小物、カーテン、後付け照明は実行予算金額に含みません

高性能＋デザイン＋住まい方
愛着を育む木の家に、住まい手の安心を備えて1500万円で実現。

⑥『愛着を育む木の家』 ～ 五感に響く自然美の無垢インテリア空間 ～



デザイン階段Lightが
軽やかなデザインで
明るい空間を実現。



ウッドワンが苗木から
丹精込めて育てた、
ニュージーパインの無垢
一枚物のフローリング。
(1818x91x12mm)

建具は天井ジャストサイズ。
壁面に一体化して馴染みます。



ドア



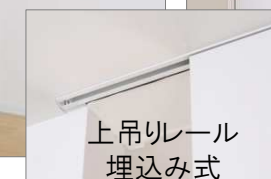
引き戸



クローゼット



ピボットヒンジ
採用



上吊りレール
埋込み式

高性能＋デザイン＋住まい方

愛着を育む木の家に、住まい手の安心を備えて1500万円を実現。

N'SCUBO
1,500Selection

⑥『愛着を育む木の家』 ～ 五感に響く自然美の無垢インテリア空間 ～



※イメージ写真のオールスライド仕様、
食洗機、吊り棚はオプションです。

【無垢キッチン [su:iji]】

間口2550mm セミスライド(食洗機なし)

- ・扉グレード：NZ20
- ・ワークトップ：人工大理石 グラニットホワイト(グループ2)
- ・シンク：Iシンク
- ・加熱機器：IHクッキングヒーター
- ・スリム&ダクトカバータイプ シロツコファンレンジフード



※標準仕様は両開き仕様です。

【無垢の木の洗面台】

間口775mm 両開き仕様

- ・扉グレード：NZ30
- ・取手：S型ステンレスつまみ
- ・人工大理石一体型カウンター・ボウル
- ・水栓：ホース引出式水栓
- ・パネル・フィラー：片側壁納め用



無垢の木のぬくもりのある自然な空間に。



無垢の木の収納(オプション対応)

<オプション> 無垢の木の収納で、おしゃれに収納レイアウト

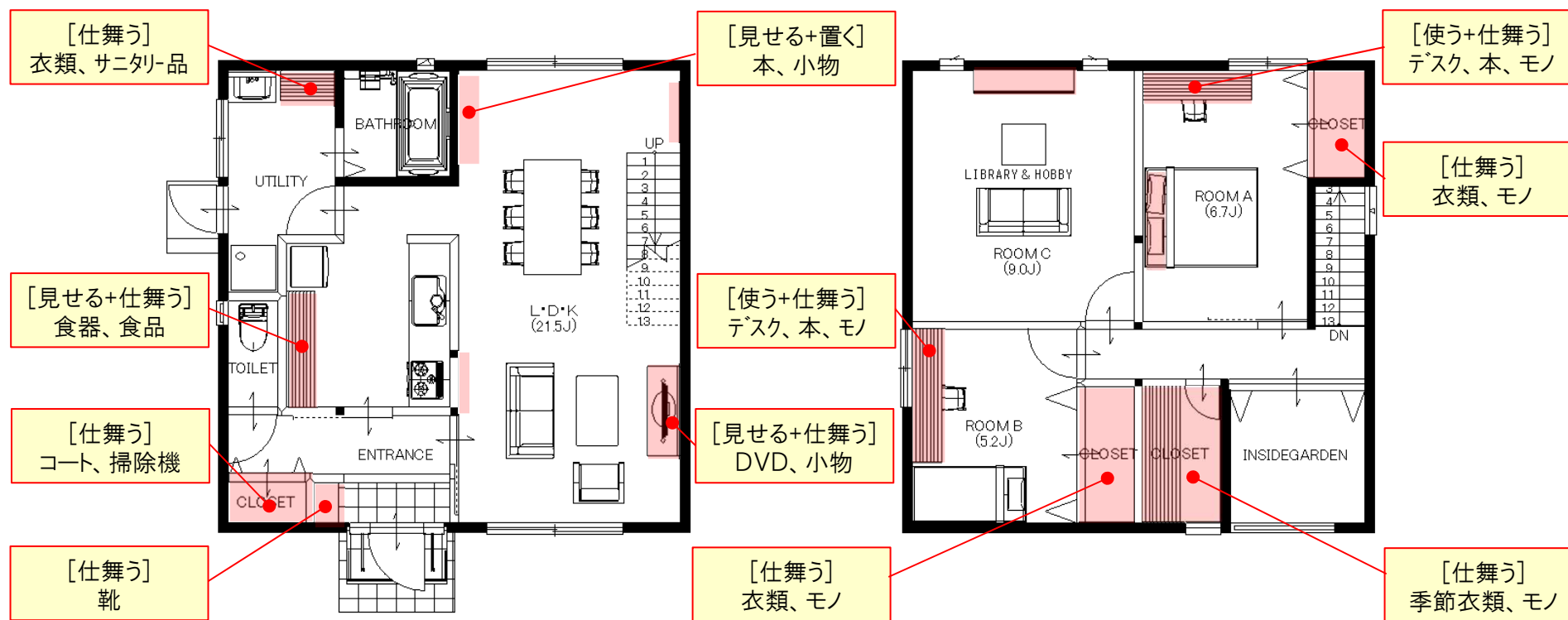
N'SCUBO
1,500Selection

使うモノを使う場所に 『ゾーン収納・分散配置』

コンパクトな住宅で収納性能を発揮するには、「納戸やクラ」の様な大きな収納スペースを一カ所にまとめて取るやり方では上手くいきません。押入れに押し込まれたモノや、奥深の収納庫に隠れてしまったモノは、使われないで『死蔵』と化してしまいます。

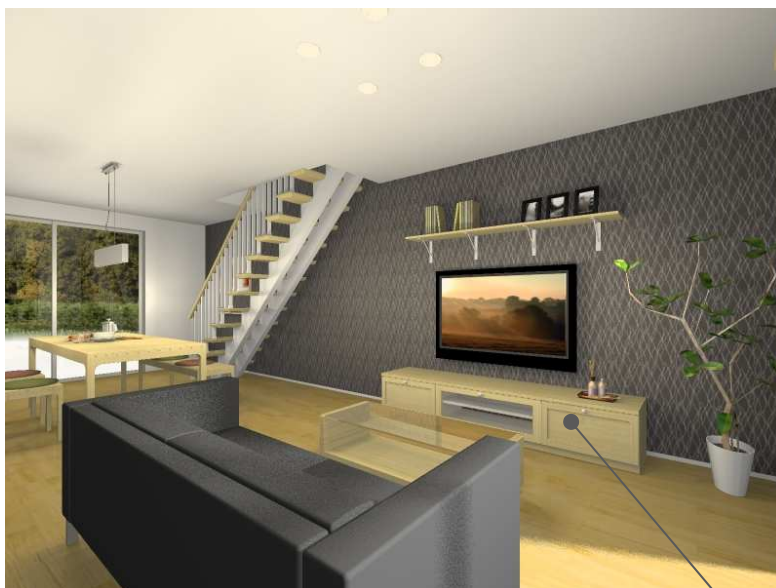
『ゾーン収納・分散配置』をコンセプトに、使われる場所に使うモノを分散して収納する計画としています。

『無垢の木の収納』の見える収納、レイアウトの自由さ、おしゃれ感といった商品の魅力が大いに発揮されます。



<オプション> 無垢の木の収納で、おしゃれに収納レイアウト

N'SCUBO
1,500Selection



[見せる+置く]
■棚板+金物__¥100,700

[見せる+仕舞う]
■TV台収納__¥129,800
■棚板+金物__¥24,400



[見せる]
■棚板+金物__¥8,200

[使う]
■テーブル+ベンチ__¥236,000



[見せる]
■棚板+金物__¥7,200

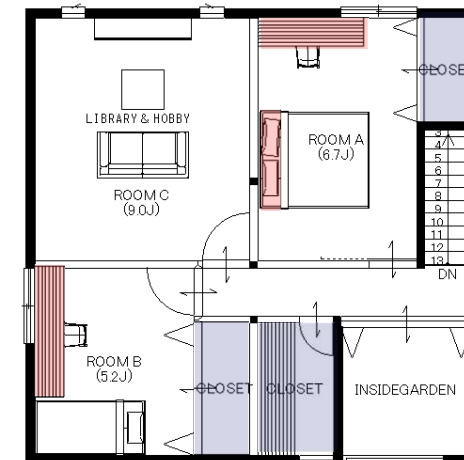
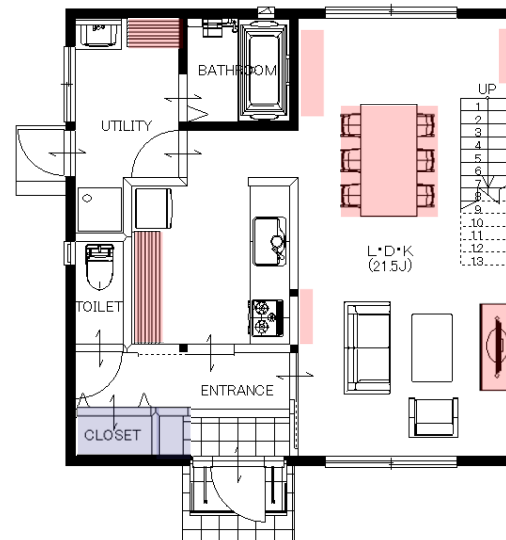
[見せる+仕舞う]
■カップボード__¥344,500
■棚+金物__¥18,980



※表示金額は設計価格(税別)です。

<オプション> 無垢の木の収納で、おしゃれに収納レイアウト

N'SCUBO
1,500Selection



【オプション収納】

設計価格合計__ ¥1,243,160ー(税抜)

青アミカケ部分は実行予算に含んでいます。

※表示金額は設計価格(税別)です。

[オプション] KUROMUKUやデザインウォールで空間にアクセントを

N'SCUBO
1,500Selection

テンツリ nintaro [フレーム]

収納スペースを確保すると同時に、
密着のアタメントにもなり、
ソーニングの機構も果たす天井吊り棚板収納。
安全性にも配慮した〈アンツリ〉が、
またひとつ収納の可能性を広げてくれる。

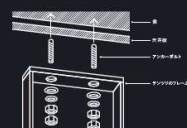
天井から吊り下げても
開放感を保てるデザイン。

大井に取り付けるフレーム金物に、無垢材材を渡すだけのシステムも選べる。(ユカホウ)や(アムハコ)と組み合わせて、虫鳥のやらかない裏仕切りとしても使える。また、何層式キャッパの上に敷くのも有り。両仕様をそこに合わせ、上部は鋼を青銅板で覆える。

天井にアンカーボルトを打ち込み、
耐荷重性を確保。

月リ下びタイプだからこそ、こだわったのは取り付け方法。天井の
断熱材にアンカーボルトを深く打ち込み、フレームを付けてから
壁もウォッシャーやナットで締める。ある程度の壁さてもつ壁な
りも安心して壁けるように配慮している。

※アンカーボルト、ワッシャー、ナットは現地にてご用意ください。



テンツリ ¥110,400 W1200×H700 棚板 オーク：1350×300×20

オモイノ 福島の木の暮らし

悪いモノを露せる舞台も、
無邪に取り付けられる(オモイノ)。
テレビの影畫は後からゆっくり考えようか、
そんなワガママにも
通り付けのような顔しまで広えてくれる。



- 1 耐荷重にすぐれた鋼板を後付け可能。

- 2 ブラケットは目立ちにくく、仕切り板としても活躍。
薄いプレート状のブラケットは、本棚にもくいうえ、装飾物を仕切る役割板を支えながらブックエンドのよう1枚2枚。

- ③ 壁と棚板の間に隙間ができず、造り付けのような納まり。



才モイノ ¥62,000 観板オーグ: 1820×300×36 1820×250×20



※表示金額は設計価格(税別)です。

[オプション] N'Sキューボ1500をおしゃれに彩るお勧め商品

N'SCUBO
1,500Selection

■partition



パーテーションウォール

造り付けで用意した机の横に設けた無垢の木のスリットのパーテーション。自分の居場所を囲われていることで得られる安心感。そう言いながらも、誰かの気配とつながりを常に感じていただける安心感。幾重もの安らぎで包まれたこの場所を、そのうち子供たちも狙ってきそう。

■accent wall



デザインウォール

廊下の一角に設けたニッチのステージ。季節ごとに飾る小物を変えるたび、うしろで揺らぐ無垢の木の表情がどことなく変わるから不思議。

■floor



コンビットワンダー オーク

■cloakroom



ニュージーパイン棚板、木製バー×棚柱用ブラケット『カケルノ』

コートかけとシューズクロークを兼ねた収納を玄関に設置。木のバーにコートをかけていたら、子供が「おようふくやさんみたいだね」とまるでままごとを待ちわびるかのようなキラキラな笑顔。バーをひとつ、低い位置につけなおしてあげたら、喜んで自分のコートやマフラーをかけ始めた。子供も一人前のことがしたいんだなあと、気づかされた。

[オプション] 無垢の木の壁材 『デザインウォール』

N'SCUBO
1,500Selection

癒しを醸し出す、壁面を演出する上質なデザイン

透明感のある美しい木肌が、優しく上質に空間を彩ります。



[オプション] KUROMUKUやデザインウォールで空間にアクセントを

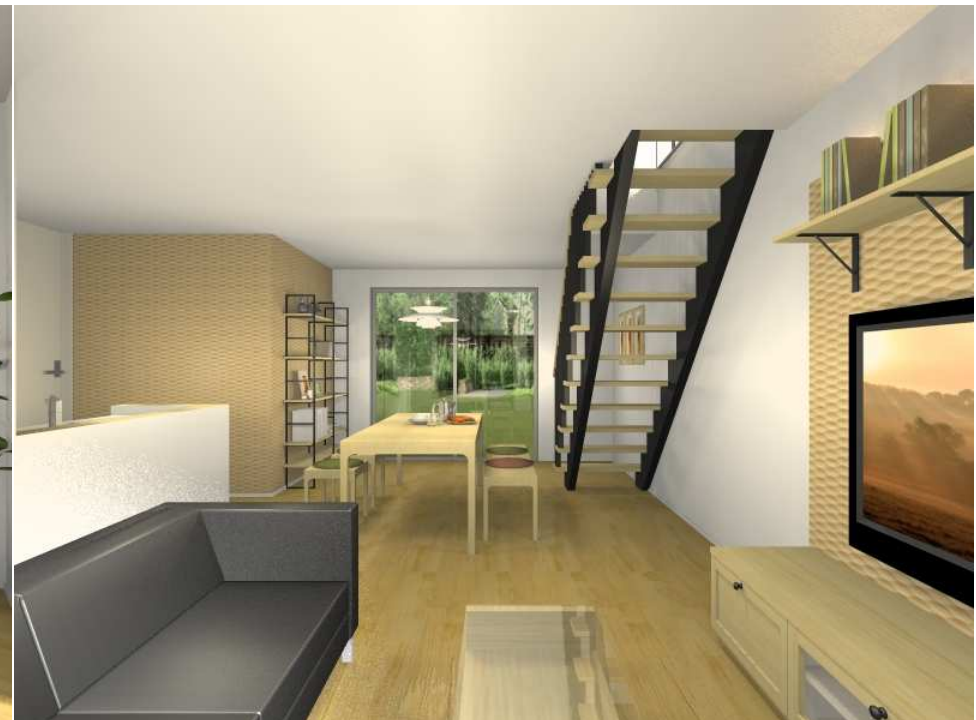
N'SCUBO
1,500Selection



WOOD ONE

壁面を演出する新しいデザインの
「デザインウォール」

DESIGN WALL



大空間LDK 8x8 CUBO [TypeA] オープンキッチンスタイル

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

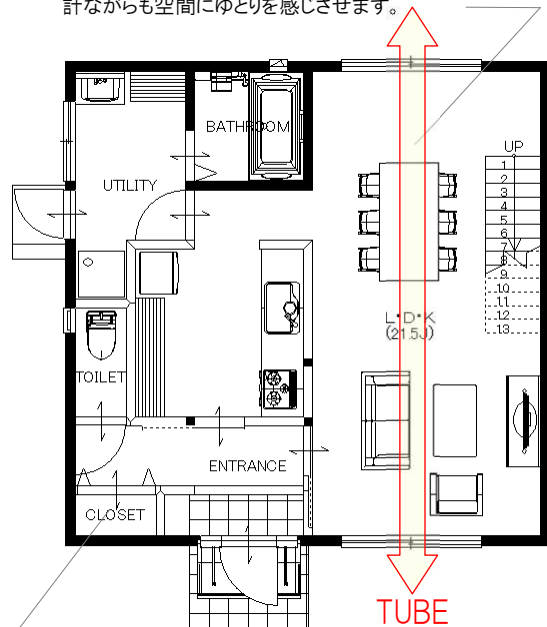
耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

- | | |
|-----------------|------------------------|
| ■構造：JWOOD工法 | ■換気：第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ：Low-eペアガラス | ■断熱：高性能グラスウール |
| ■外壁：サイディング | ■無垢床：ピノアース |
| ■屋根：金属板葺き | ■建具：シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン：スウィージNZ |
| ■給湯器：エコキュート | ■洗面：無垢の木の洗面台 |

2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れることができます。

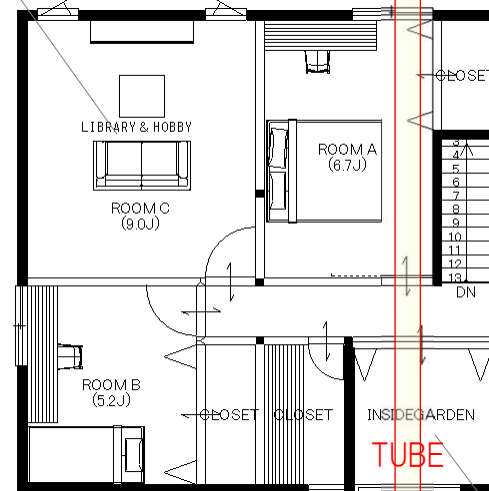
オープンキッチンスタイルのLDKはコンパクトな住設計ながらも空間にゆとりを感じさせます。



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。

2階にセカンドリビングを設けていますので、独立したくつろぎの場として活用できます。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



奥行きのあるインサイドガーデンは単なるバルコニーとしてだけではなく、半外空間を楽しむ場としても活用できます。またインサイドガーデンと2階洋室の開口部を開け放つとLDKと同様にTUBE状の住形式ならではの心地よさを体感できます。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F]

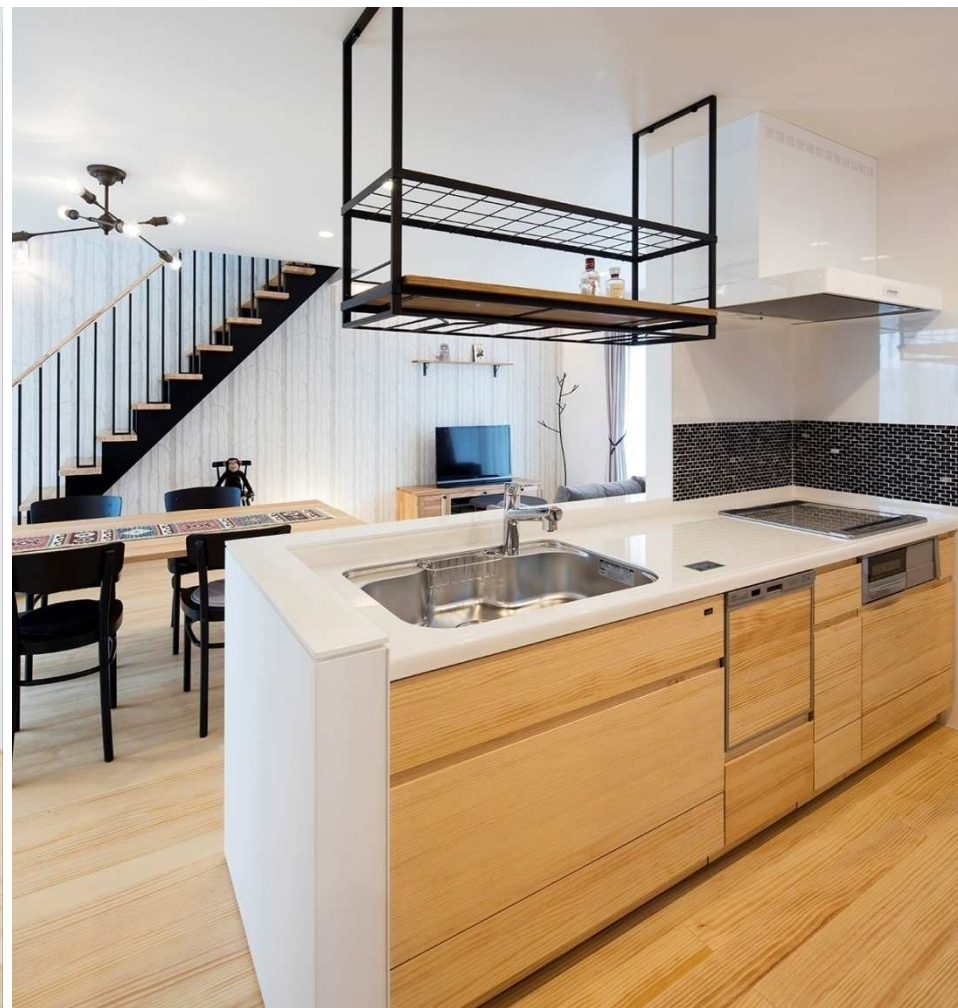
[2F]

[image]

完成現場写真 [TypeA]

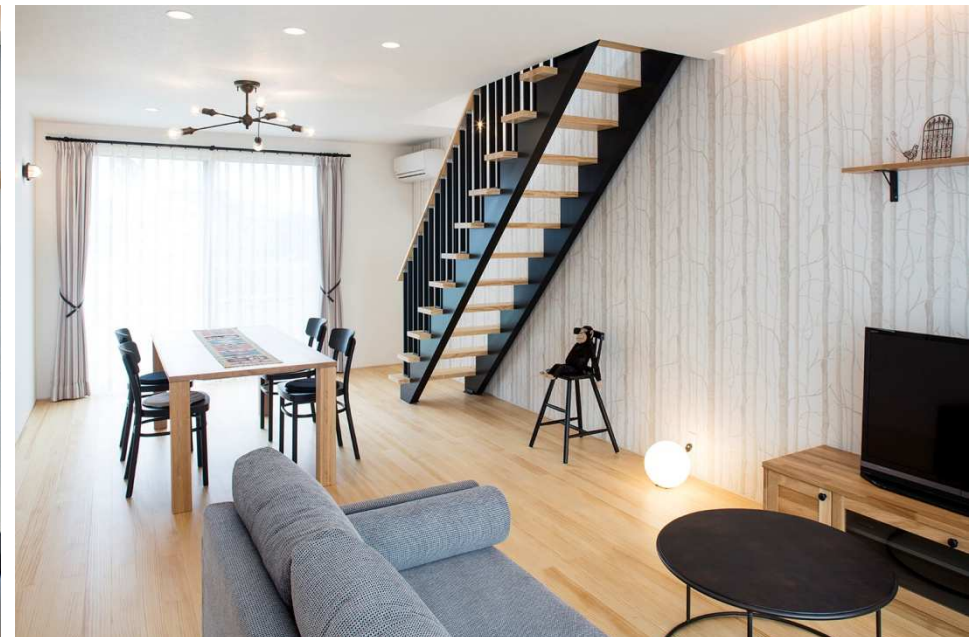
NSCUBO
1,500Selection





完成現場写真 [TypeA]

N'SCUBO
1,500Selection



※家具、小物、カーテン、後付け照明は実行予算金額に含みません



完成現場写真 [TypeA]

N'SCUBO
1,500Selection



※家具、小物、カーテン、後付け照明は実行予算金額に含みません

大空間LDK 8x8 CUBO [TypeB] クローズキッチンスタイル

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

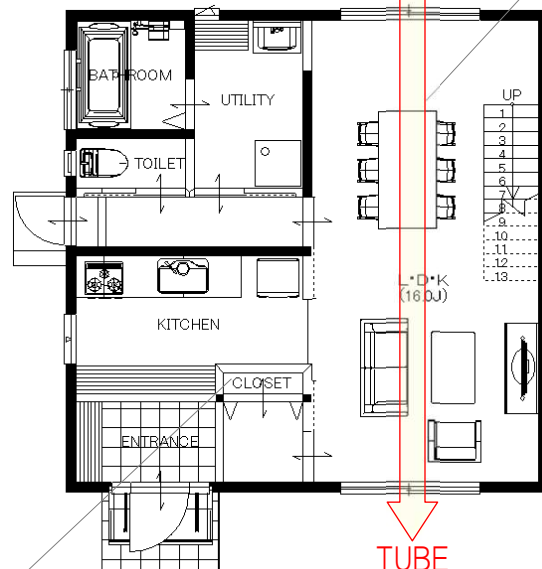
耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| ■ 構造: JWOOD工法 | ■ 換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■ サッシ: Low-eペアガラス | ■ 断熱: 高性能グラスウール |
| ■ 外壁: サイディング | ■ 無垢床: ピノアース |
| ■ 屋根: 金属板葺き | ■ 建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■ 給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■ 無垢キッチン: スイージNZ |
| ■ 給湯器: エコキュート | ■ 洗面: 無垢の木の洗面台 |

2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れることができます。

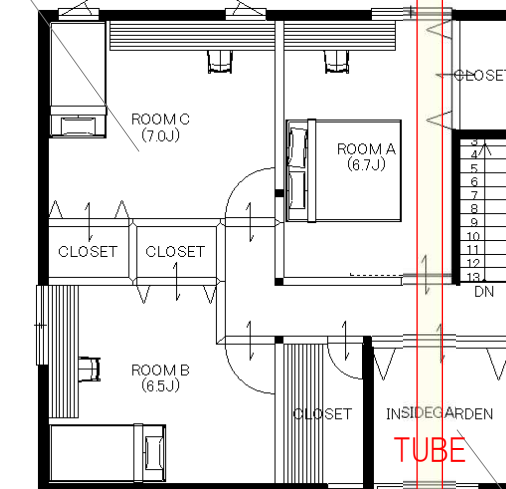
クローズキッチンスタイルで独立したキッチン空間としていますが、LDと直結した動線となっていますので程よい繋がりを感じさせます。



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。

2階に3室設けたタイプです。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



奥行きのあるインサイドガーデンは単なるバルコニーとしてだけではなく、半外空間を楽しむ場としても活用できます。またインサイドガーデンと2階洋室の開口部を開け放つとLDKと同様にTUBE状の住形式ならではの心地よさを体感できます。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F]

[2F]

[image]

N'Sキューボ1500セレクション

N'SCUBO
1,500Selection

大空間LDK 8x8 CUBO [TypeC] オープンキッチンスタイル(ゾーン収納/分散配置)

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

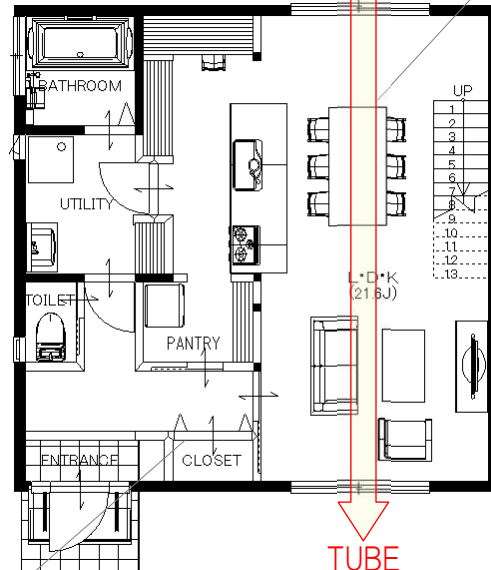
耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

- | | |
|-----------------|------------------------|
| ■構造:JWOOD工法 | ■換気:第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ:Low-eペアガラス | ■断熱:高性能グラスウール |
| ■外壁:サイディング | ■無垢床:ピノアース |
| ■屋根:金属板葺き | ■建具:シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン:スウィージNZ |
| ■給湯器:エコキュート | ■洗面:無垢の木の洗面台 |

2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れることができます。

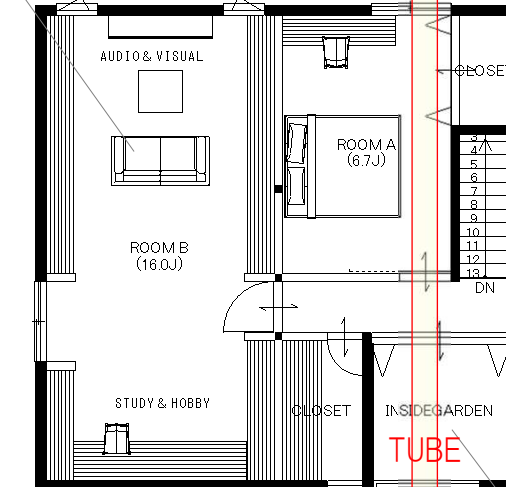
オープンキッチンスタイルにワークスペースや分散収納を配置していますので、効率よく暮らしたい家族にはぴったりです。



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。

2階にセカンドリビングとホビールームを設けています。SOHOとしても活用できます。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



奥行きのあるインサイドガーデンは単なるバルコニーとしてだけではなく、半外空間を楽しむ場としても活用できます。またインサイドガーデンと2階洋室の開口部を開け放つとLDKと同様にTUBE状の住形式ならではの心地よさを体感できます。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F]

[2F]

[image]

スケルトンインフィル設計によるローコストの実現！

スケルトンインフィル設計によるセミオーダー

規格住宅でありながら、

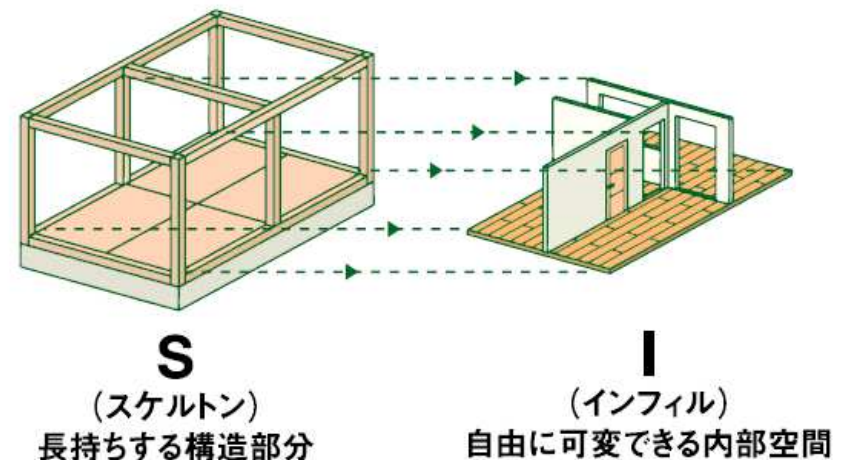
「セミオーダー住宅」として設計できます。

- ①お客様のご要望に応じて設計できる
- ②住空間の設計を行いやすい
- ③動線の確保を行いやすい
- ④ライフスタイルに合わせて柔軟に対応できる
- ⑤お住まい後のリフォームが容易にできる

・特徴

外郭は決まっていますが、内部の広々空間に自由に壁の位置を決めることができるので、企画住宅でありながらお客様が要望される間取りに対応でき、ライフステージの変化に合わせてリフォームを容易に行えます。

例えば、お子様の成長に合わせて間仕切りを移動したり、ご両親も一緒に住む様になったりと、お住まいになられた後のライフスタイルの変化に対応してリフォームを容易に行うことができる為、お客様のライフスタイルに合わせてその都度柔軟に対応できるのです。

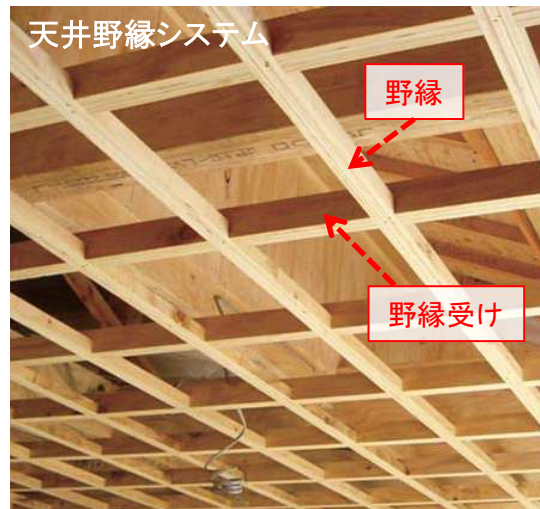
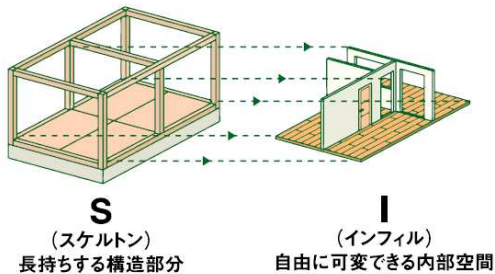


オリジナル施工システム スケルトン施工＋後間仕切りシステム

天井→床→壁の手順で施工することにより、内部の壁を後から移動させることができます。

【天井野縁システム】…スケルトン部分

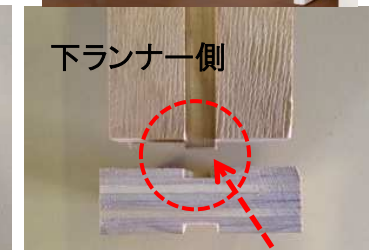
内部柱と内部耐力壁(筋違が入った壁)を最小限とし、プレカット済みの精度・強度に優れた野縁システムと床版で大空間の天井・床勝ちスケルトン施工を実現。



【後間仕切りシステム(らく壁)】…インフィル部分

天井のボード・床材のうえから直接取り付けるオリジナル施工システムにより、後から壁の移動も可能。

※筋違が入った壁は移動できませんので、ご注意ください。



キャップトップ

木軸突起

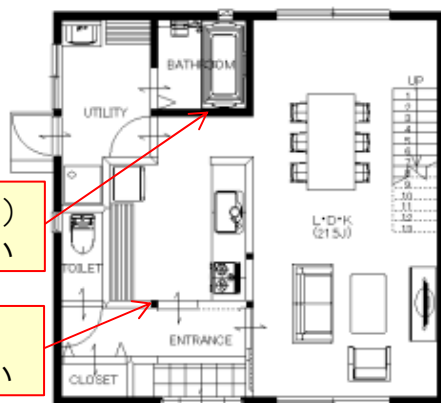
スケルトンインフィル空間での暮らし方

N'SCUBO
1,500Selection

『脱n-LDK』。ライフスタイルに合わせて、1、2階は自由な組合せが可能。
将来もライフステージの変化と共に間取りの可変が出来ます。

1F

【TypeA】
オープンキッチンスタイル



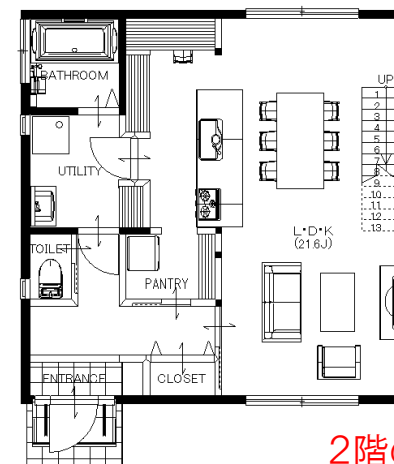
構造壁(■)
※移動できない

構造柱(■)
※移動できない

【TypeB】
クローズキッチンスタイル



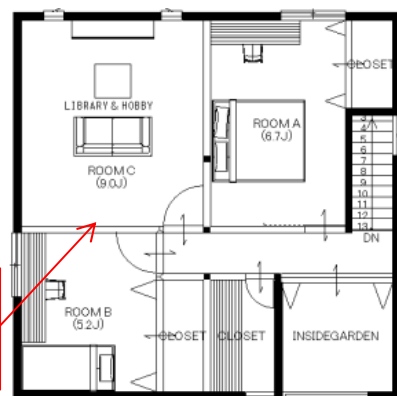
【TypeC】
オープンキッチン+収納スタイル



2階の構造一致
プランは1.2階の
自由な組合せが可能

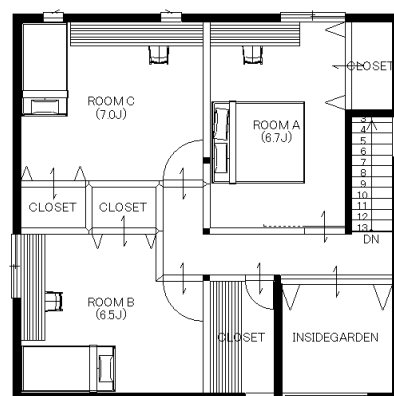
2F

【TypeA】
個室2+セカンドリビング
+インサイドガーデン

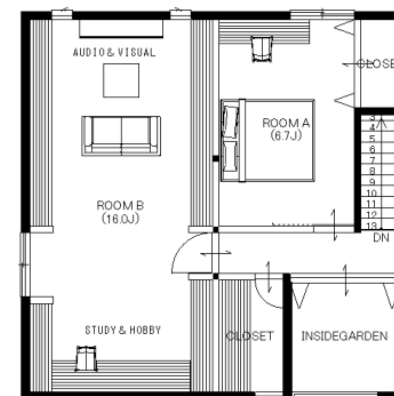


間仕切壁
()
※移動できる

【TypeB】
個室3+インサイドガーデン



【TypeC】
個室1+ホビー&リビング
+インサイドガーデン



大空間LDK 8x8 CUBO [TypeD] ガレージハウス__趣味の家

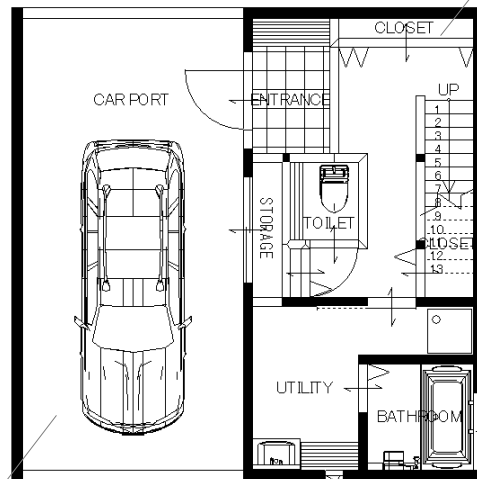
[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

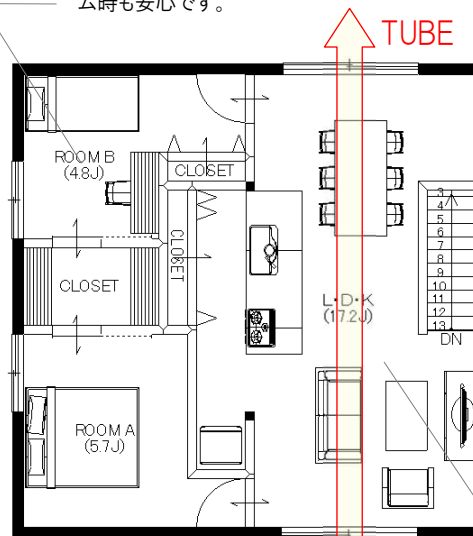
- | | |
|-----------------|------------------------|
| ■構造：JWOOD工法 | ■換気：第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ：Low-eペアガラス | ■断熱：高性能グラスウール |
| ■外壁：サイディング | ■無垢床：ピノアース |
| ■屋根：金属板葺き | ■建具：シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン：スーイジNZ |
| ■給湯器：エコキュート | ■洗面：無垢の木の洗面台 |

コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。



ガレージスペースは車置場としてだけでなく、バーベキューやゴルフの練習、バイクメンテナンスなど使い方はいろいろ。屋外収納もありますので趣味の空間としても活躍します。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れるを感じることができます。
オープンキッチンスタイルのLDKはコンパクトな住設計ながらも空間にゆとりを感じさせます。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F]

[2F]

[image]

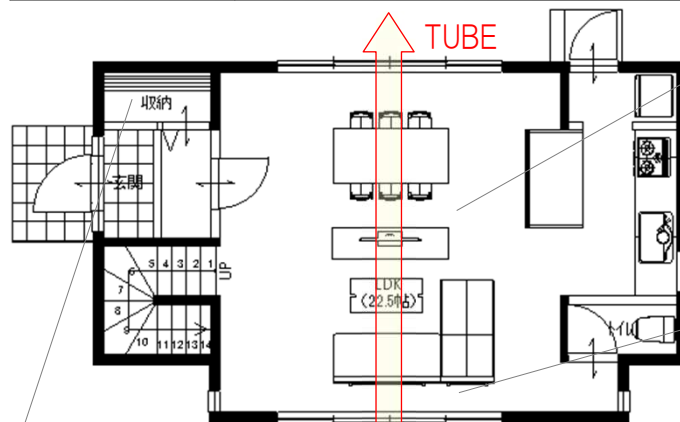
大空間LDK CUBO [TypeE] ワイドLDK大空間

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

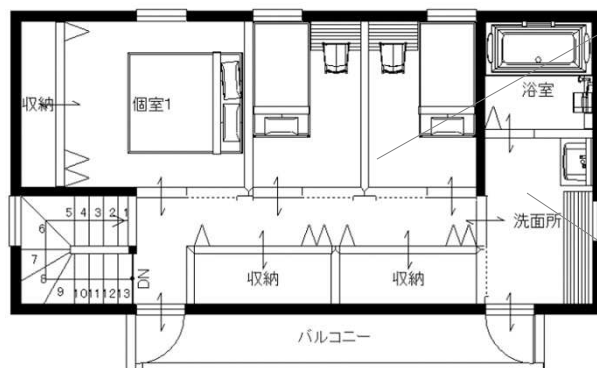
- | | |
|------------------|-------------------------|
| ■構造: JWOOD工法 | ■換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ: Low-eペアガラス | ■断熱: 高性能グラスウール |
| ■外壁: サイディング | ■無垢床: ピノアース |
| ■屋根: 金属板葺き | ■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン: スイージNZ |
| ■給湯器: エコキュート | ■洗面: 無垢の木の洗面台 |



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコート等もここに収納されることを想定しています。

n-LDK方式のプランではなく、領域が重ね合わせたその都度生活場が創発するワンルーム状のLDKです。これにより通常50坪程度取るところを重ね合わせ効果によって約30坪内外へ納めつつ多様化する新しいライフスタイルへも対応しています。

庭に面する大開口にはテラスを設置し、そこに連なるアルコーブ状のリビングスペースはサンルーム的な仕様となっており、光が差し込む明るい空間となっています。



子供室は立体化しドミトリータイプの「2室化」も可能です。収納はファミリーホールの大規模収納に納められます。

バスルームからは直接連動しています。洗濯物はこのテラスで日光での乾燥ができます。機能的な動線と装備が家事の負担を軽減します。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F▲] [2F▼]

[image]

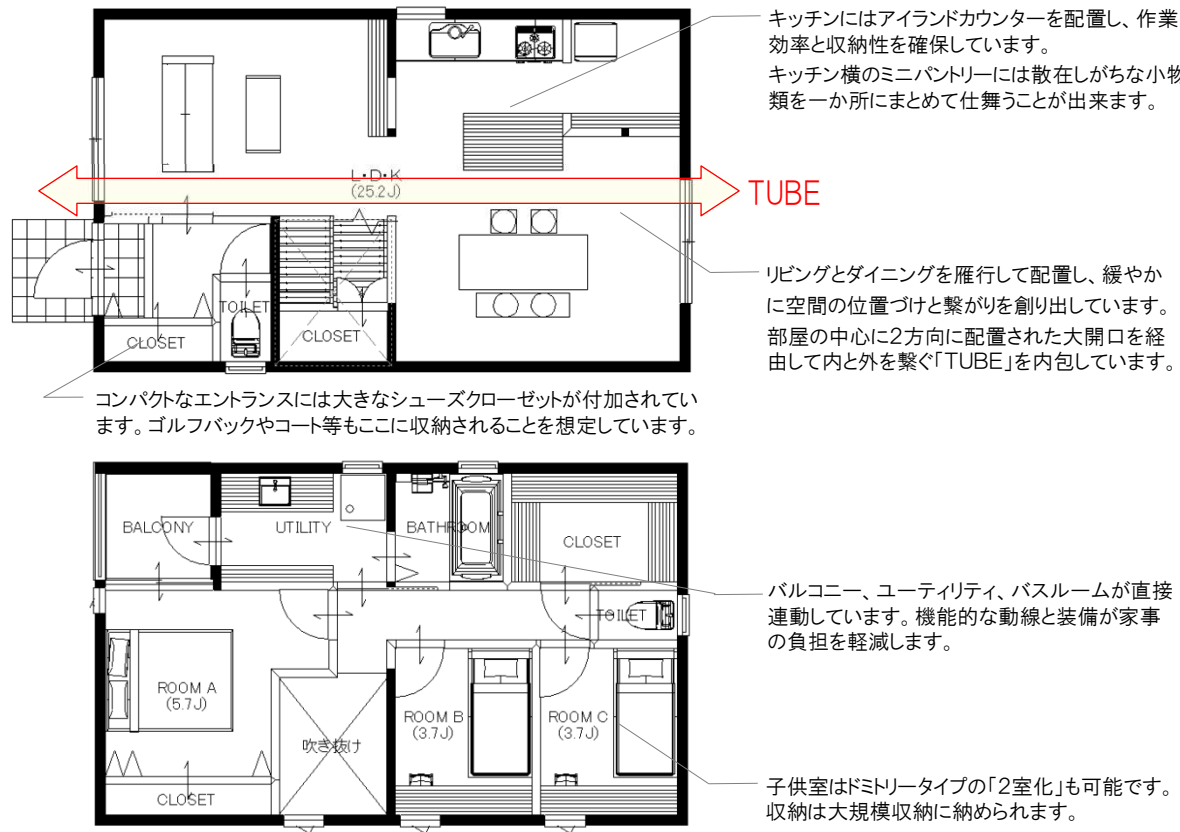
大空間LDK CUBO [TypeF] 間口6Pプラン(6x10P)

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

29坪

- | | |
|------------------|-------------------------|
| ■構造: JWOOD工法 | ■換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ: Low-eペアガラス | ■断熱: 高性能グラスウール |
| ■外壁: サイディング | ■無垢床: ピノアース |
| ■屋根: 金属板葺き | ■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン: スイージNZ |
| ■給湯器: エコキュート | ■洗面台: 無垢の木の洗面台 |



※イメージバースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F▲] [2F▼]

[image]

完成現場写真 [TypeF]

N'SCUBO
1,500Selection

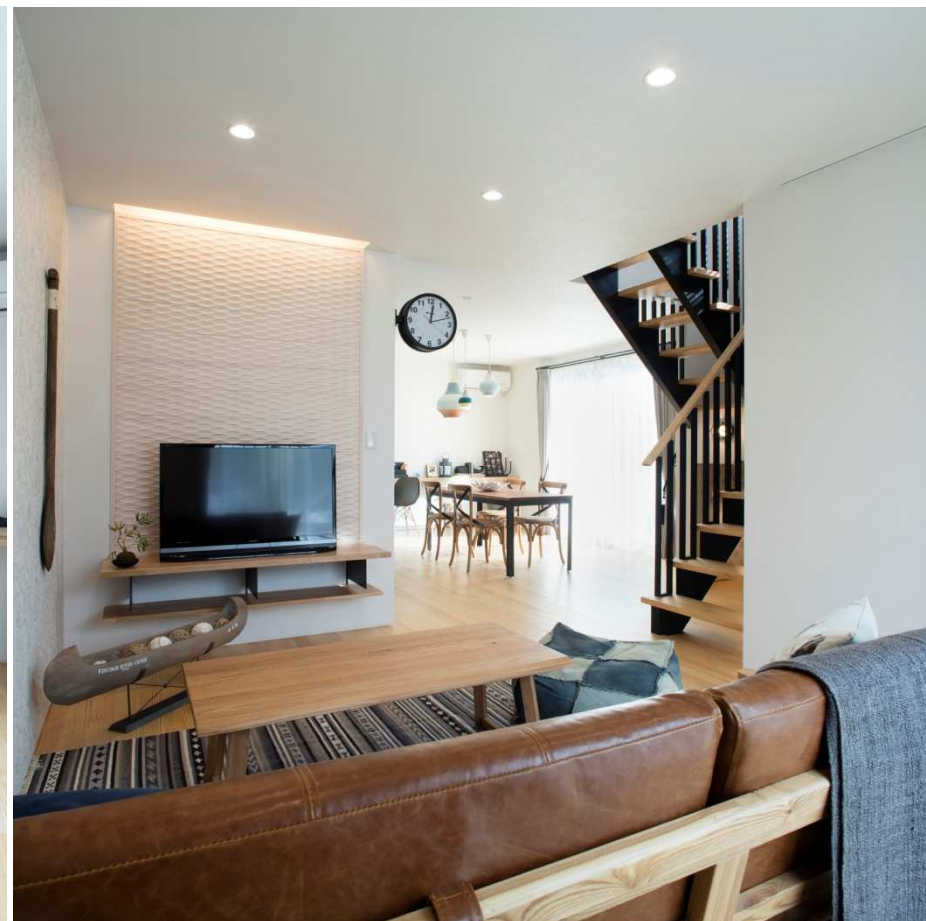
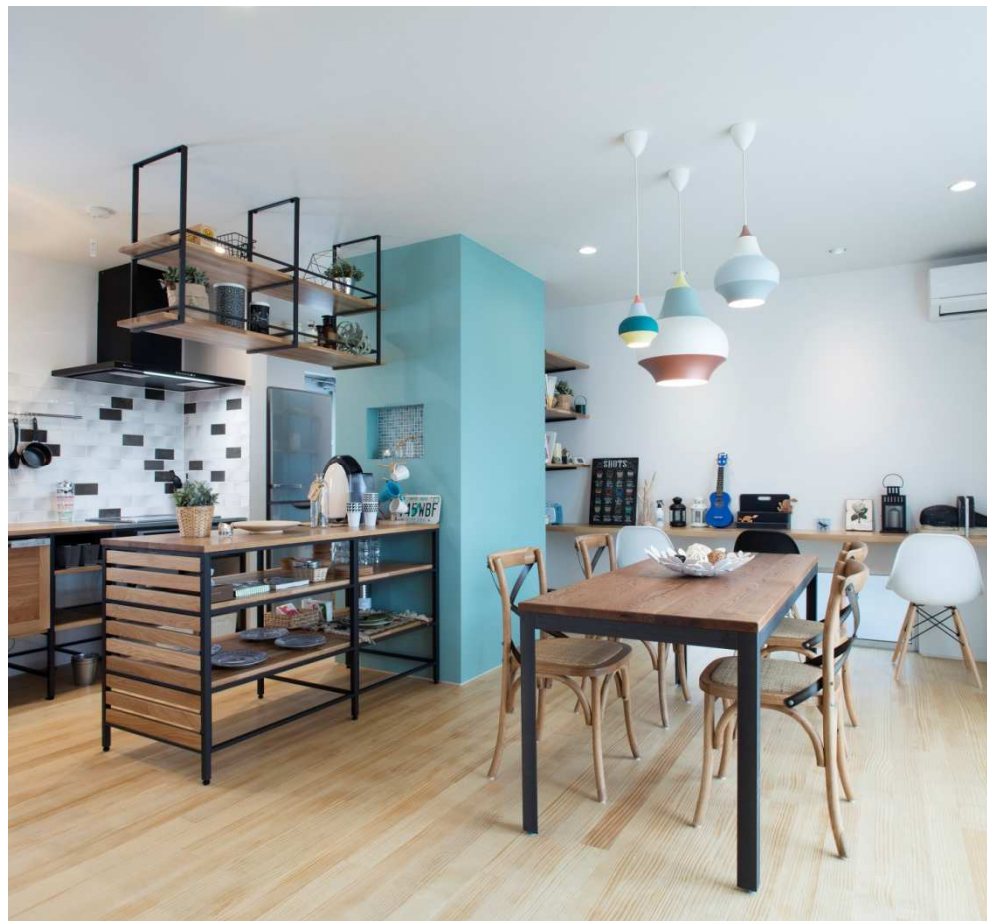


外構は金額に含みません。

完成現場写真 [TypeF]

N'SCUBO
1,500Selection

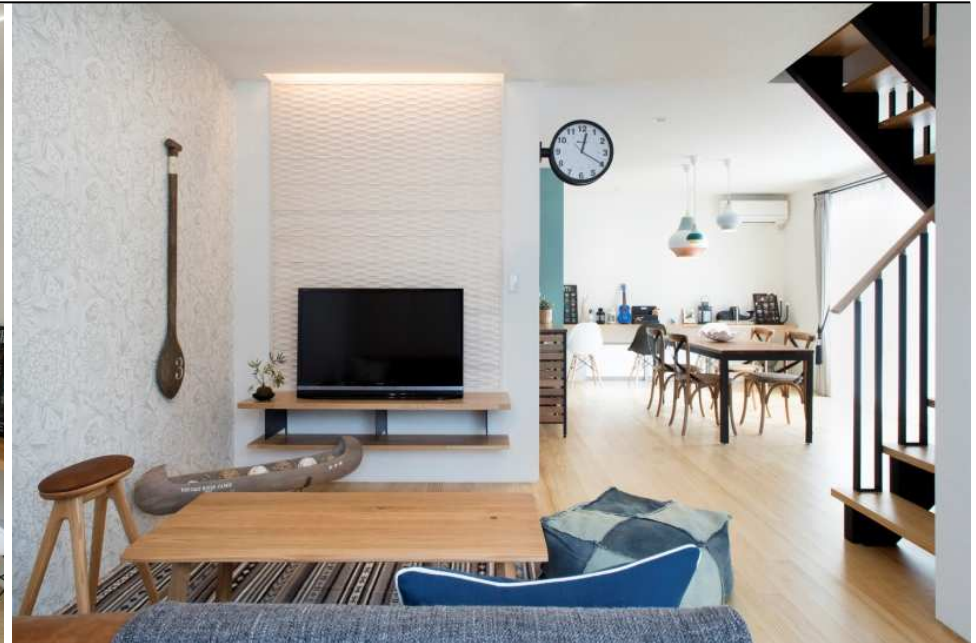
LDKは家族がそれぞれの時間を過ごす多機能空間として、
空間は共有しつつも、各々が好きに充実した時間を過ごすことができます。



家具、小物、照明、カーテンは金額に含みません。

完成現場写真 [TypeF]

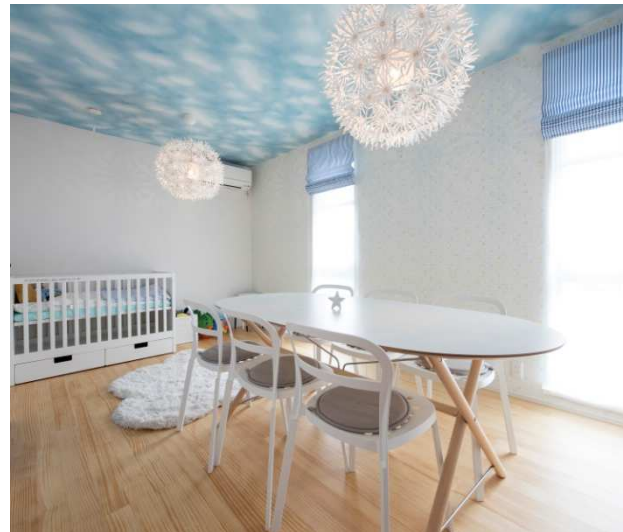
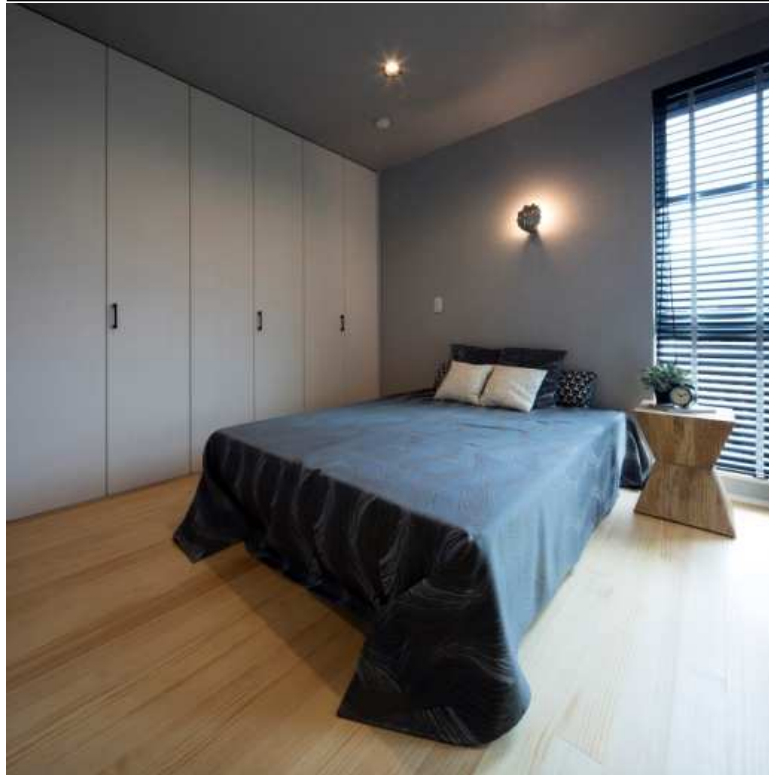
N'SCUBO
1,500Selection



家具、小物、照明、カーテンは金額に含みません。

完成現場写真 [TypeF]

N'SCUBO
1,500Selection



家具、小物、照明、カーテンは金額に含みません。

N'Sキューボ1500セレクション

N'SCUBO
1,500Selection

狭小間口対応 CUBO [TypeG] 間口5Pプラン(5x10P)

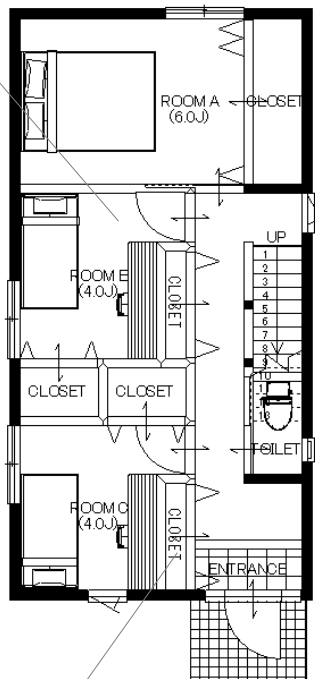
[長期優良住宅仕様+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

24坪

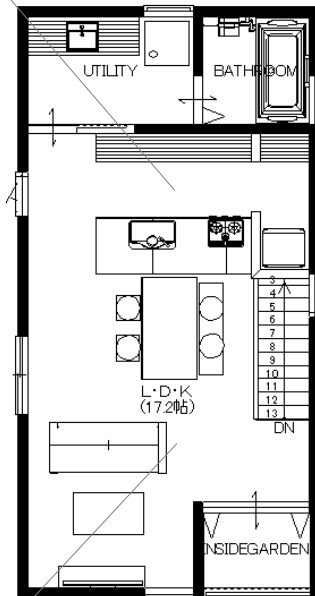
- | | |
|-----------------|------------------------|
| ■構造:JWOOD工法 | ■換気:第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ:Low-eペアガラス | ■断熱:高性能グラスウール |
| ■外壁:サイディング | ■無垢床:ピノアース |
| ■屋根:金属板葺き | ■建具:シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン:スウィージNZ |
| ■給湯器:エコキュート | ■洗面台:無垢の木の洗面台 |

家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコート等もここに収納されることを想定しています。

キッチンにはパーティータイプを採用し、作業効率とLDとの繋がりを大切にしています。キッチン横のミニパントリーや1.5坪のユーティリティは家事効率を高めてくれます。



LDKは2階に配置し、隣家と接近しながらも採光と通風が確保できるように配慮しています。LDKから連続するインサイドガーデンは、視線の抜けを確保しつつ内と外の空間に繋がりを創り出しています。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F]

[2F]

[image]

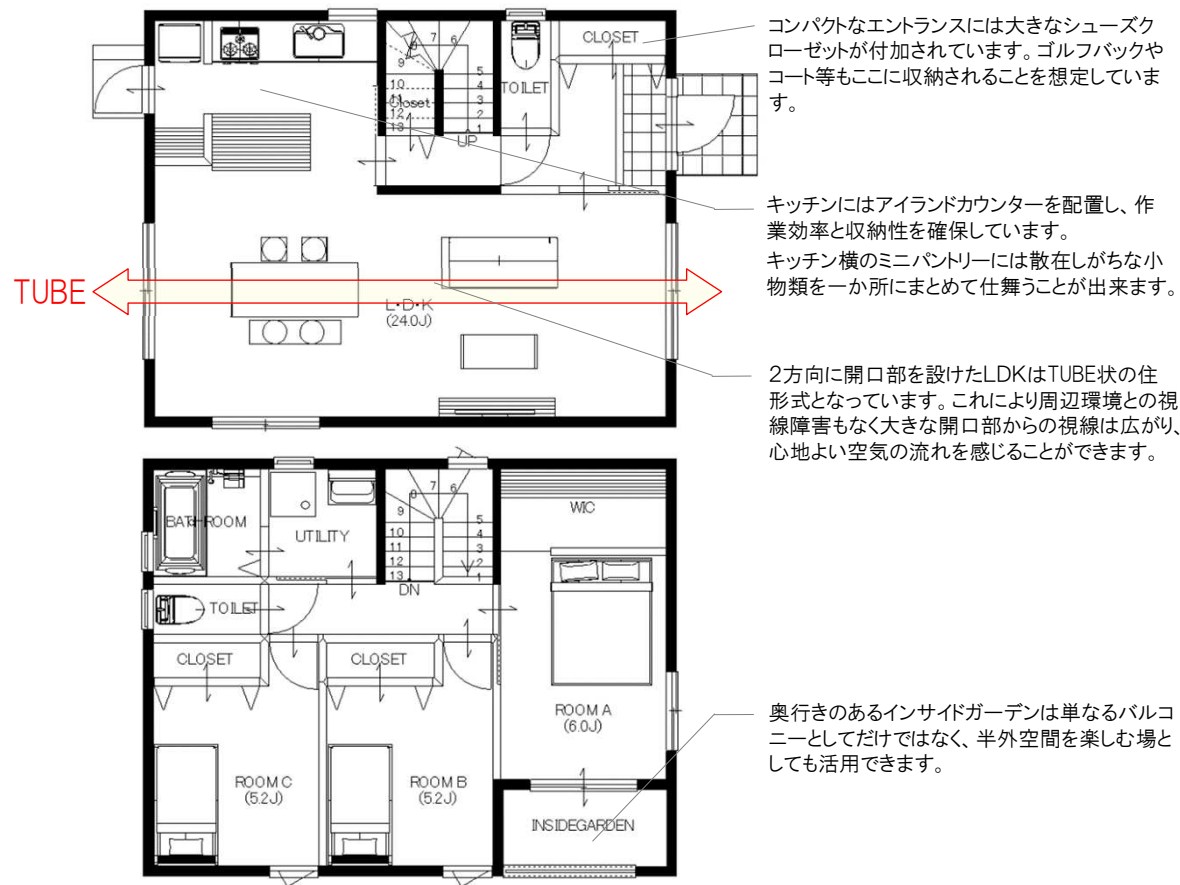
狭小間口対応 大空間LDK CUBO [TypeH] 間口7Pプラン(7x9P)

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

- | | |
|-----------------|------------------------|
| ■構造:JWOOD工法 | ■換気:第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ:Low-eペアガラス | ■断熱:高性能グラスウール |
| ■外壁:サイディング | ■無垢床:ピノアース |
| ■屋根:金属板葺き | ■建具:シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン:スウィージNZ |
| ■給湯器:エコキュート | ■洗面台:無垢の木の洗面台 |



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F▲] [2F▼]

[image]

N'Sキューボ1500セレクション

N'SCUBO
1,500Selection

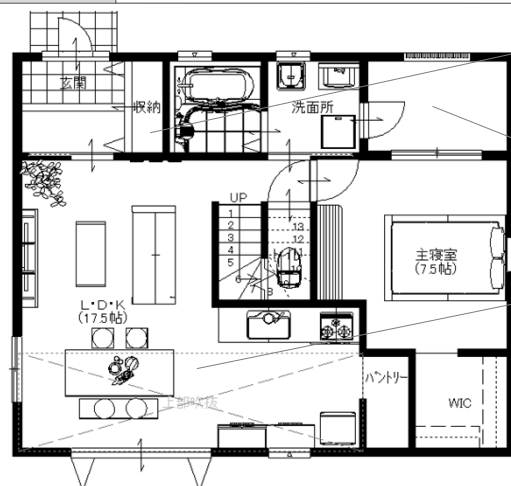
大屋根プラン(間口8x10P)

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

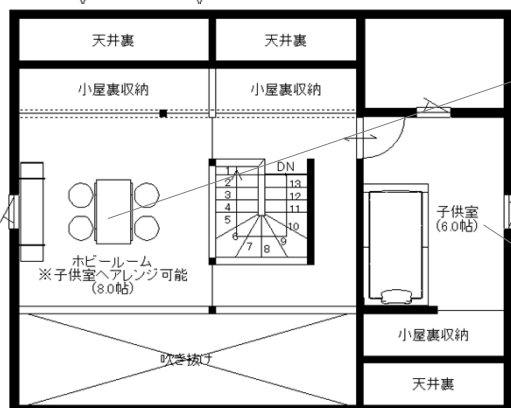
- | | |
|------------------|-------------------------|
| ■構造: JWOOD工法 | ■換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ: Low-eペアガラス | ■断熱: 高性能グラスウール |
| ■外壁: サイディング | ■無垢床: ピノアース |
| ■屋根: 金属板葺き | ■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン: スイージNZ |
| ■給湯器: エコキュート | ■洗面台: 無垢の木の洗面台 |



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコート等もここに収納されることを想定しています。

バスルームからは直接連動しています。洗濯物はこのテラスで日光での乾燥ができます。機能的な動線と装備が家事の負担を軽減します。

n-LDK方式のプランではなく、領域が重ね合されたその都度生活場が創発するワンルーム状のLDKです。これにより通常50坪程度取るところを重ね合わせ効果によって約30坪内外へ納めつつ多様化する新しいライフスタイルへも対応しています。



吹き抜けを介して上下で連なったホビールームは、家族構成の変化に伴い子供室にアレンジすることが出来ます。

子供室はコンパクトながらも小屋組み形状を活かし天井高を確保することで、ゆとりを演出しています。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F▲] [2F▼]

[image]

大屋根プラン(間口8x10P)

N'SCUBO
1,500Selection



※外構、家具・照明類、無垢の木の収納は金額に含まれておりません。

大屋根プラン(間口8x10P)

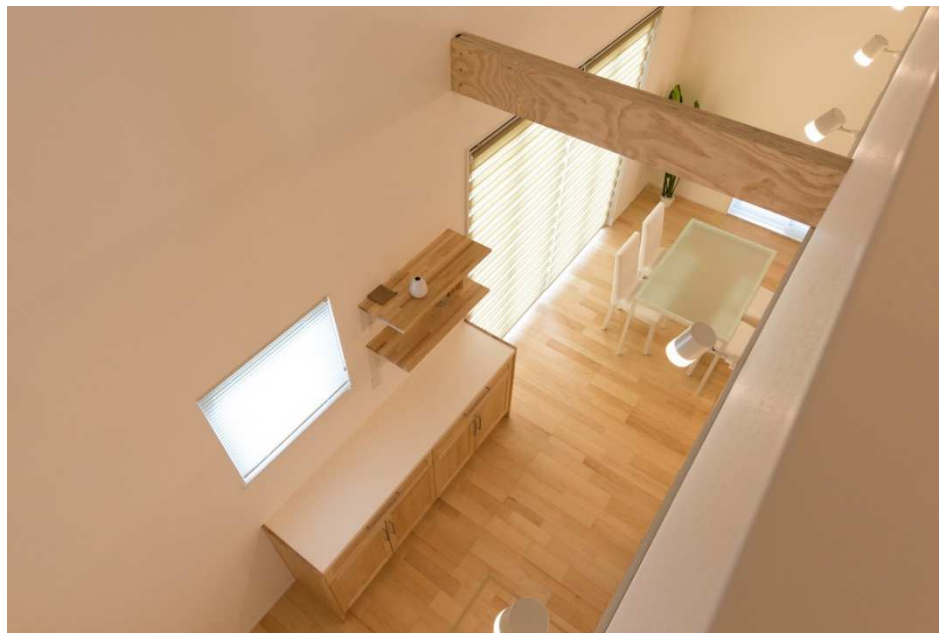
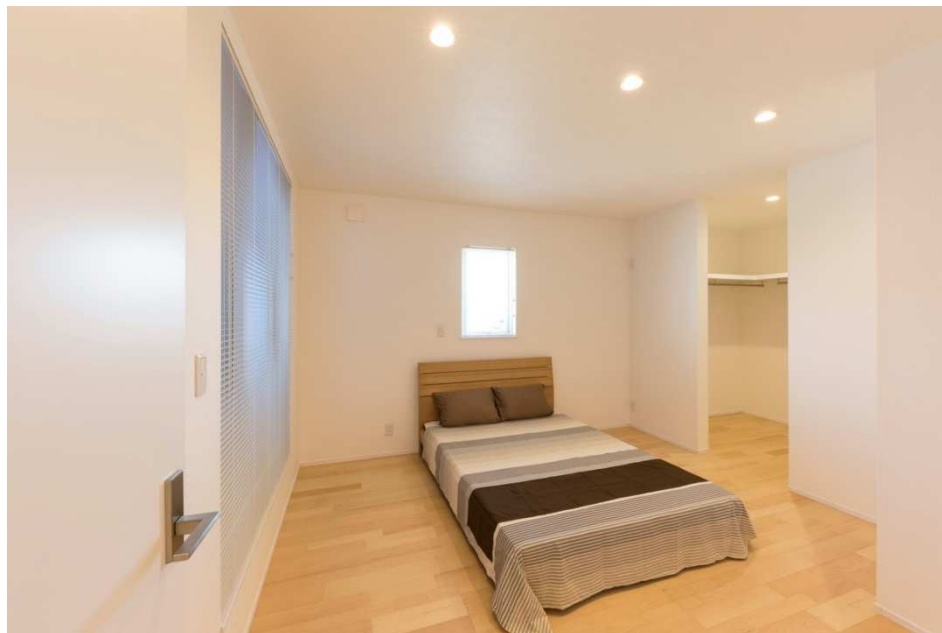
N'SCUBO
1,500Selection



※外構、家具・照明類、無垢の木の収納は金額に含まれておりません。

大屋根プラン(間口8x10P)

N'SCUBO
1,500Selection



※外構、家具・照明類、無垢の木の収納は金額に含まれておりません。

大屋根プラン(間口8x10P)

NSCUBO
1,500Selection



※外構、家具・照明類、無垢の木の収納は金額に含まれておりません。

平屋プラン(間口10x11.5P(軒下含む))

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

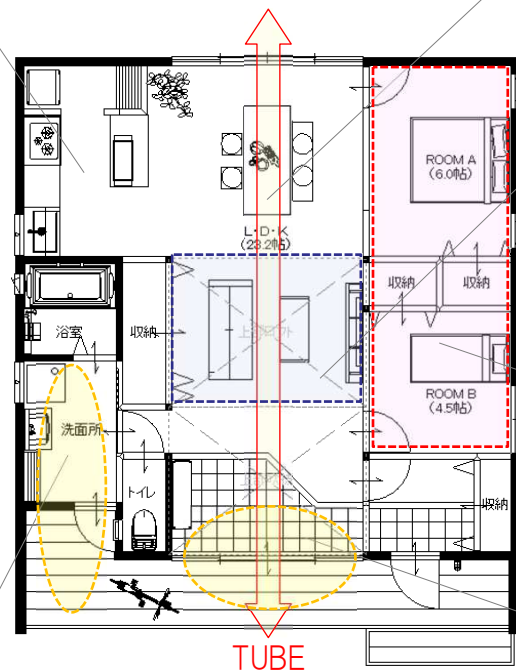
耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

30坪

- | | |
|-----------------|------------------------|
| ■構造:JWOOD工法 | ■換気:第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ:Low-eペアガラス | ■断熱:高性能グラスウール |
| ■外壁:サイディング | ■無垢床:ピノアース |
| ■屋根:金属板葺き | ■建具:シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン:スウィージNZ |
| ■給湯器:エコキュート | ■洗面台:無垢の木の洗面台 |

キッチンにはアイランドカウンターを配置し、作業効率と収納性を確保しています。
キッチン横のミニパントリーには散在しがちな小物類を一か所にまとめて仕舞うことができます。

2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れることができます。



奥行きのあるインサイドガーデンは単なるバルコニーとしてだけでなく、半外空間を楽しむ場としても活用できます。

個室の間仕切り壁は後間仕切り壁となっていますので、部屋数やライフステージの変化に柔軟に対応出来ます。

内部の土間は趣味や生活シーンに合わせて様々な使い方が出来ます。土間空間と軒下空間は開口部を開け放つことで一体的な空間として使用でき、室内と室外の繋がりを深めています。

洗面室は軒下空間と隣接していますので、「洗う・干す」の理想的な作業動線となっています。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具、デザインウォールは金額に含まれておりません。

[1F]

[2F]

[image]

平屋プラン(間口10x11.5P(軒下含む))

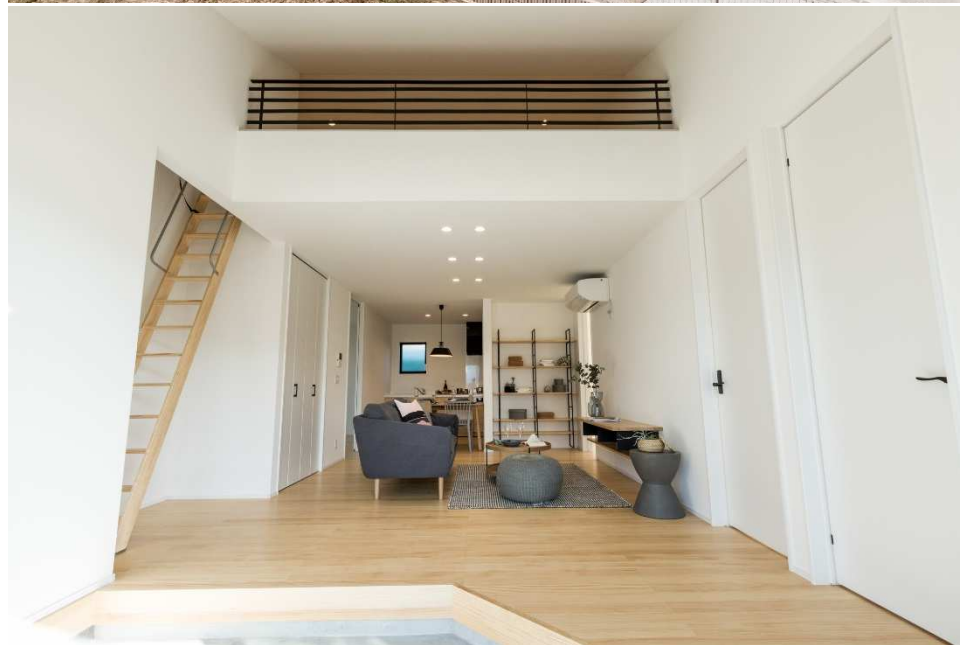
N'SCUBO
1,500Selection



※イメージの外構、家具類、デザインウォール、造付け家具は金額に含まれておりません。
フレームキッチンがオプションです。

完成現場写真 [平屋プラン] (※LDK間取りアレンジ有り)

N'SCUBO
1,500Selection



※家具、小物、カーテン、後付け照明は実行予算金額に含みません

平屋切妻プラン(間口10x11P(軒下含む))

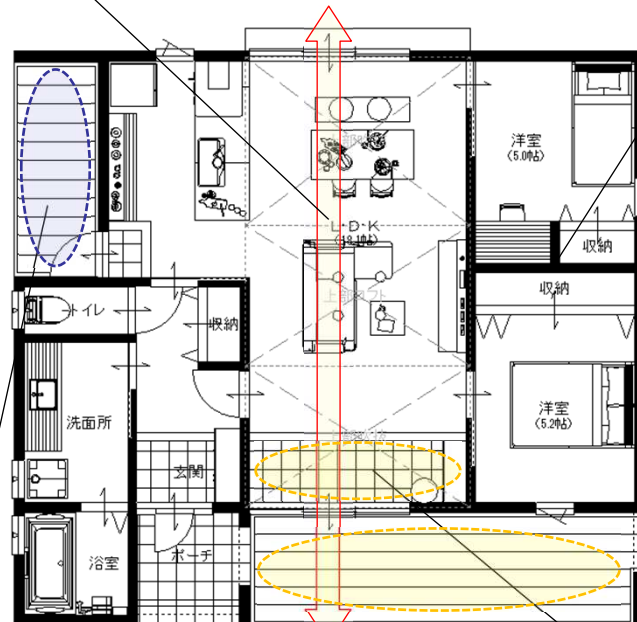
[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

23坪

- | | |
|------------------|-------------------------|
| ■構造: JWOOD LVL | ■換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ: Low-eペアガラス | ■断熱: 高性能グラスウール |
| ■外壁: サイディング | ■無垢床: ピノアース |
| ■屋根: 金属板葺き | ■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン: スイージNZ |
| ■給湯器: エコキュート | ■洗面台: 無垢の木の洗面台 |

2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れることができます。



キッチン、洗面室に隣接した軒下空間のバックヤードは、「洗う・干す」の理想的な作業動線となっています。

個室の間仕切り壁は後間仕切り壁となっていますので、部屋数やライフステージの変化に柔軟に対応出来ます。

内部の土間は趣味や生活シーンに合わせて様々な使い方が出来ます。土間空間と軒下空間は開口部を開け放つことで一体的な空間として使用でき、室内と室外の繋がりを深めています。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具、デザインウォールは金額に含まれておりません。

平屋切妻プラン(間口10x11P(軒下含む))

N'SCUBO
1,500Selection



※イメージの外構、家具類、デザインウォール、造付け家具は金額に含まれておりません。
フレームキッチンオプションです。

8x8 DOMAタイプ（吹抜け） ～ 外に閉じて、内に開く ～

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

26.5坪

(参考)建物本体販売金額

¥15,500,000-(税抜)

■構造:JWOOD LVL

■サッシ:Low-eペアガラス

■外壁:サイディング

■屋根:金属板葺き

■給水・給湯・排水ヘッダー方式

■給湯器:エコキュート

■換気:第1種ダクト式(全熱交換)

■断熱:高性能グラスウール

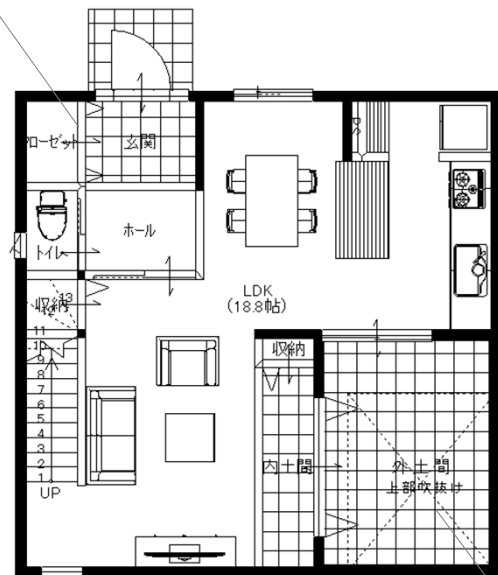
■無垢床:ピノアース

■建具:シンプルセレクション(天井ジャスト)

■無垢キッチン:スウィーZ

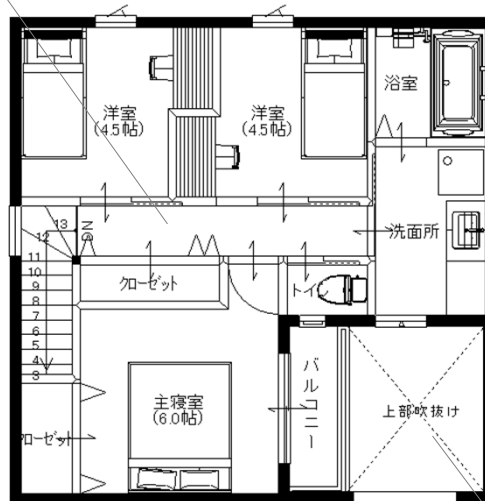
■洗面:無垢の木の洗面台

コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。



より独立性の高い住居スタイルとして、「外に閉じて、内に開く」をコンセプトに、建物内部に外土間を配置しています。外土間はリビングと連続した室内の内土間を間に挟むことにより、室内と室外の繋がりを自然なものにしています。住い手だけのプライベート空間を存分に愉しめます。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



外土間の屋根部分はくり貫かれており、太陽の光と風をたっぷりと建物に取り込みます。主寝室はバルコニーを介してプライベートな屋外吹抜け空間と繋がっていますので、贅沢な開放感を味わうことができます。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

8x8 DOMAタイプ（吹抜け） ～ 外に閉じて、内に開く ～

N'SCUBO

リビングから内土間を介して、外土間に繋がる開放感



LDKどこからも外土間へ視線が抜けていきます。



主寝室からバルコニーを介したプライベートな開放感

家具、小物、照明、カーテンは金額に含みません。

8x8 DOMAタイプ（吹抜け） ～ 外に閉じて、内に開く ～

N'SCUBO

プライベート空間の外土間には気持ちの良い光が差し込みます。



家具、小物、照明、カーテンは金額に含みません。

アウトドアリビングのある住まい(8x11P)

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

31.2坪

参考建物本体販売金額

¥17,500,000-(税抜)

- | | |
|------------------|-------------------------|
| ■構造: JWOOD LVL | ■換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ: Low-eペアガラス | ■断熱: 高性能グラスウール |
| ■外壁: サイディング | ■無垢床: ピノアース |
| ■屋根: 金属板葺き | ■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン: スイージNZ |
| ■給湯器: エコキュート | ■洗面台: 無垢の木の洗面台 |



奥行き感のあるエントランスアプローチは、敷地条件に左右されず、ゆとりある住いの佇まいを演出します。

雁行配置された大空間のLDKは、家族の繋がりが気配を感じつつ、それぞれの時間と居場所を創り出してくれます。

建物を雁行配置することによって創出された敷地の余白は、敷地の状況に左右されず、LDKそれぞれの居場所から視線の抜けるアウトドアリビングとして活用されます。

吹抜けと繋がった広めのホールスペースは、家族のライブラスペースとしても活用出来ます。

2階居室の内部間仕切り壁は、将来のライフステージの変化に合わせて可変することが出来ます。

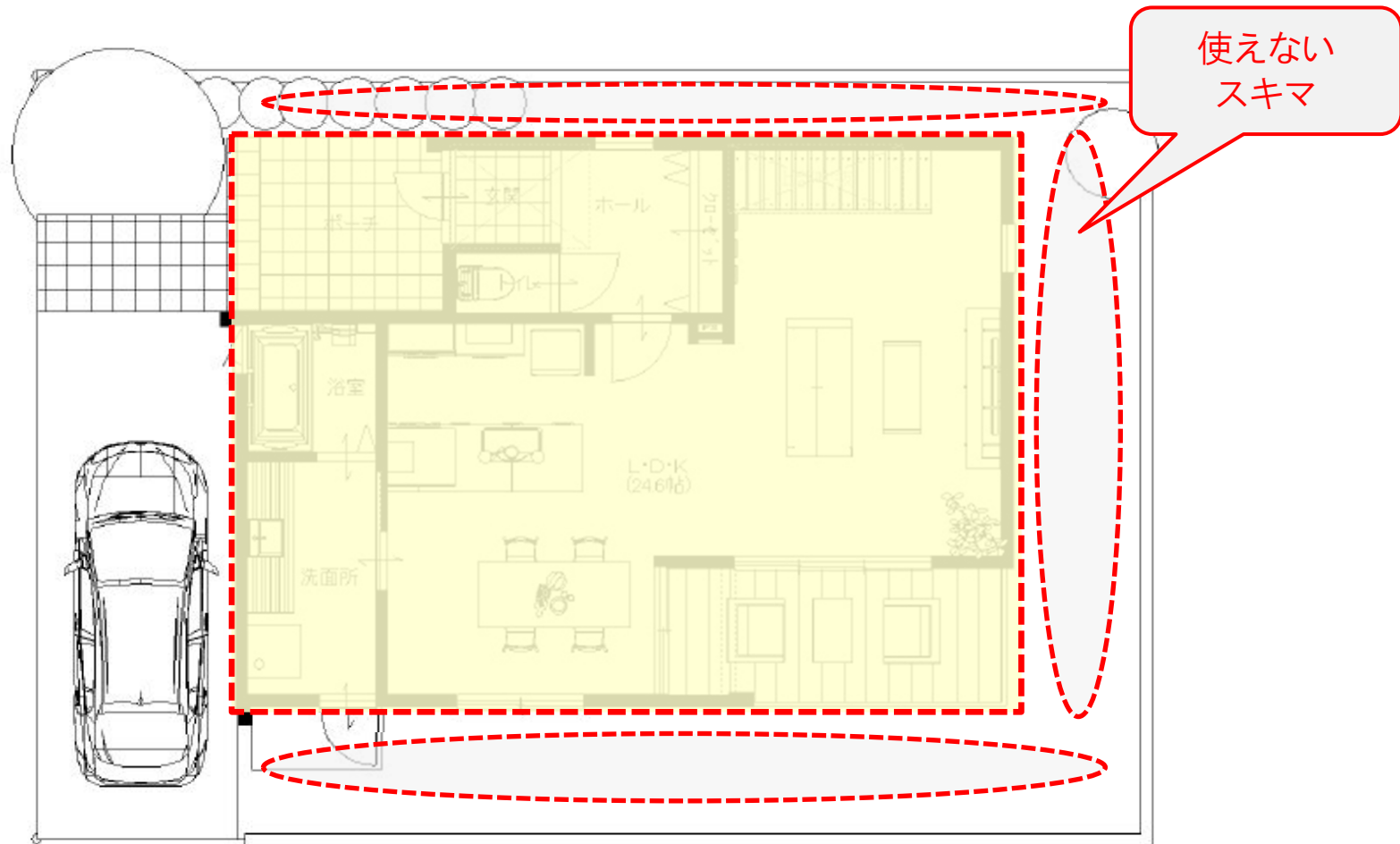


イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません

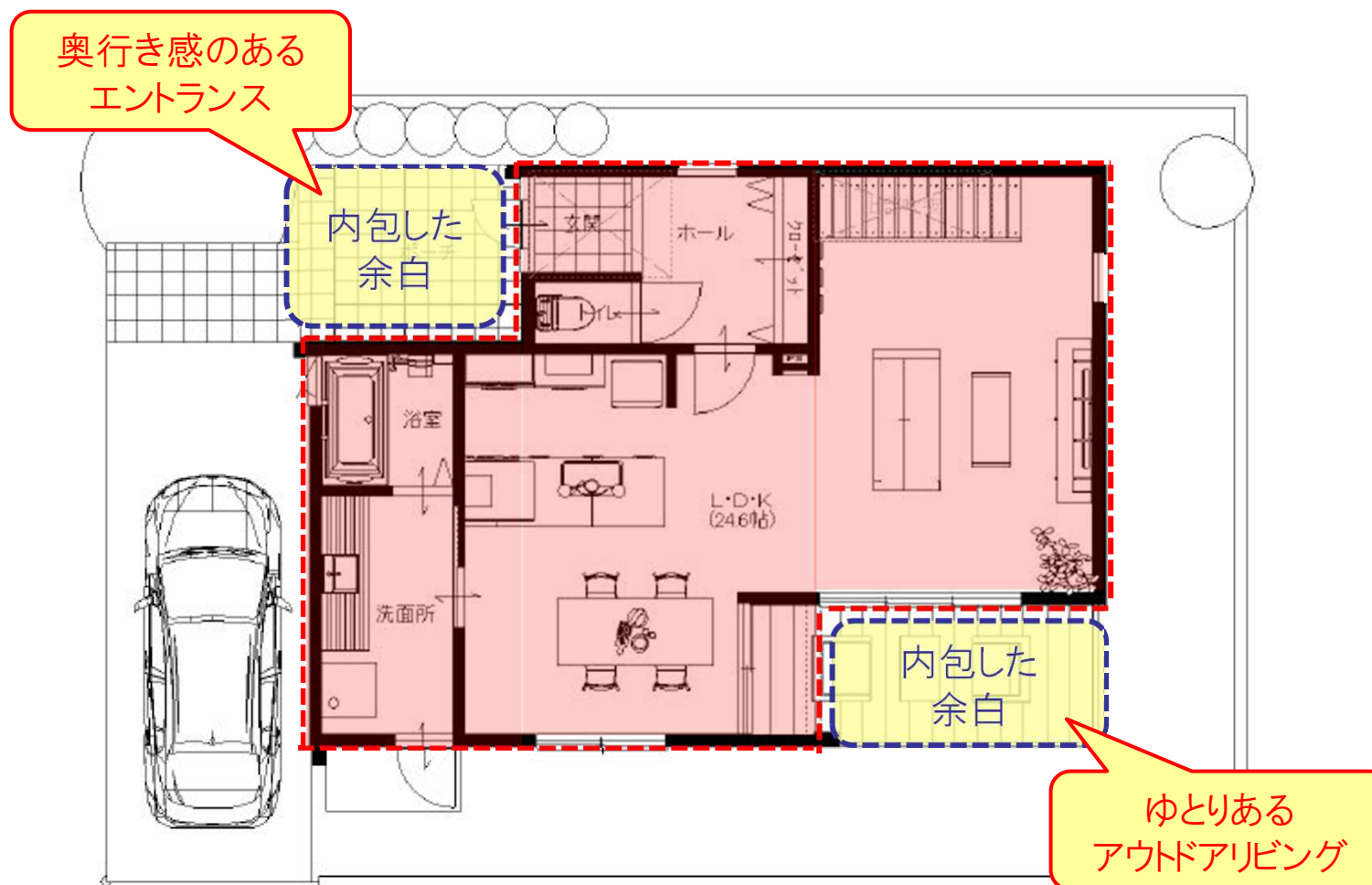
[1F▲] [2F▼]

[image]

アウトドアリビングのある住まい



アウトドアリビングのある住まい



N'Sキューボ 新プラン

N'SCUBO

アウトドアリビングのある住まい(8x11P)



アウトドアリビングのある住まい(8x11P)

リビング、ダイニング、キッチン、それぞれの居場所から
アウトドアリビング(内包された余白)を愉しむことができます。



アウトドアリビングのある住まい(7x11P)

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

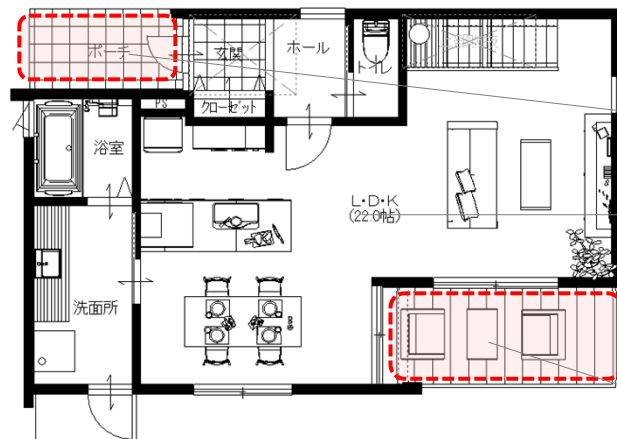
耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

29坪

(参考)建物本体販売金額

¥17,000,000-(税抜)

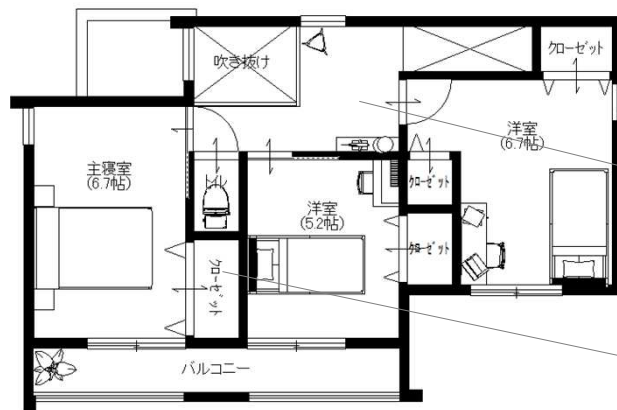
- | | |
|------------------|-------------------------|
| ■構造: JWOOD LVL | ■換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ: Low-eペアガラス | ■断熱: 高性能グラスウール |
| ■外壁: サイディング | ■無垢床: ピノアース |
| ■屋根: 金属板葺き | ■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン: スイージNZ |
| ■給湯器: エコキュート | ■洗面台: 無垢の木の洗面台 |



奥行き感のあるエントランスアプローチは、敷地条件に左右されず、ゆとりある住いの佇まいを演出します。

雁行配置された大空間のLDKは、家族の繋がりが気配を感じつつ、それぞれの時間と居場所を創り出してくれます。

建物を雁行配置することによって創出された敷地の余白は、敷地の状況に左右されず、LDKそれぞれの居場所から視線の抜けるアウトドアリビングとして活用されます。



吹き抜けと繋がった広めのホールスペースは、家族のライブラリススペースとしても活用出来ます。

2階居室の内部間仕切り壁は、将来のライフステージの変化に合わせて可変することが出来ます。



イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません

[1F▲] [2F▼]

[image]

アウトドアリビングのある住まい(6x11P)

[長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様]

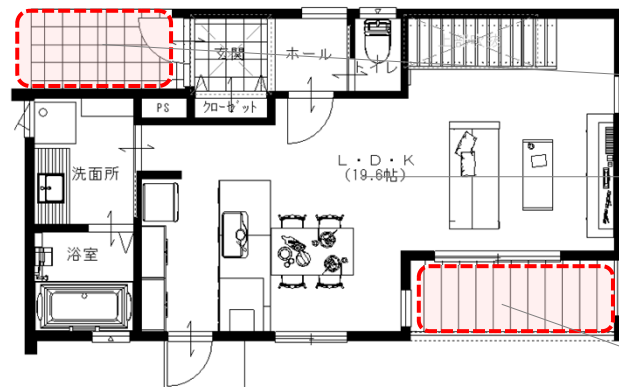
耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

28.7坪

(参考)建物本体販売金額

¥16,000,000-(税抜)

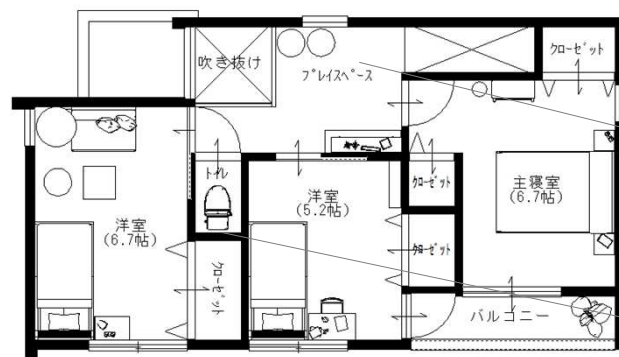
- | | |
|------------------|-------------------------|
| ■構造: JWOOD LVL | ■換気: 第1種ダクト式(全熱交換) |
| ■サッシ: Low-eペアガラス | ■断熱: 高性能グラスウール |
| ■外壁: サイディング | ■無垢床: ピノアース |
| ■屋根: 金属板葺き | ■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト) |
| ■給水・給湯・排水ヘッダー方式 | ■無垢キッチン: スイージNZ |
| ■給湯器: エコキュート | ■洗面台: 無垢の木の洗面台 |



奥行き感のあるエントランスアプローチは、敷地条件に左右されず、ゆとりある住いの佇まいを演出します。

雁行配置された大空間のLDKは、家族の繋がりが気配を感じつつ、それぞれの時間と居場所を創り出してくれます。

建物を雁行配置することによって創出された敷地の余白は、敷地の状況に左右されず、LDKそれぞれの居場所から視線の抜けるアウトドアリビングとして活用されます。



吹き抜けと繋がった広めのホールスペースは、家族のライブラリススペースとしても活用出来ます。

2階居室の内部間仕切り壁は、将来のライフステージの変化に合わせて可変することが出来ます。



イメージバースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません

N'Sキューボ1500__ 2030年品質基準クリア住宅

N'SCUBO
1,500Selection

[ネットゼロエネルギー住宅仕様(ZEH)]

[ゼロエネ住宅+長期優良住宅+認定低炭素住宅+省令準耐火仕様] 耐震等級3/省エネ_5地域/積雪_一般地域

ZEH住宅

太陽光パネル7.77kW搭載
(エネルギー削減率_144%)
外皮平均熱貫流率
UA値_0.47w/(㎡K)

(参考)建物本体販売金額

¥18,500,000-(税抜)

■構造: JWOOD工法

■サッシ: 樹脂製_Low-eトリプルガラス

■断熱

・天井 アクアフォーム 300mm

・壁 アクアフォーム 105mm

・床 ポリスチレンフォーム 100mm

■換気: 第1種ダクト式(全熱交換)

■無垢床: ピノアース

■建具: シンプルセレクション(天井ジャスト)

■無垢キッチン: スイージNZ

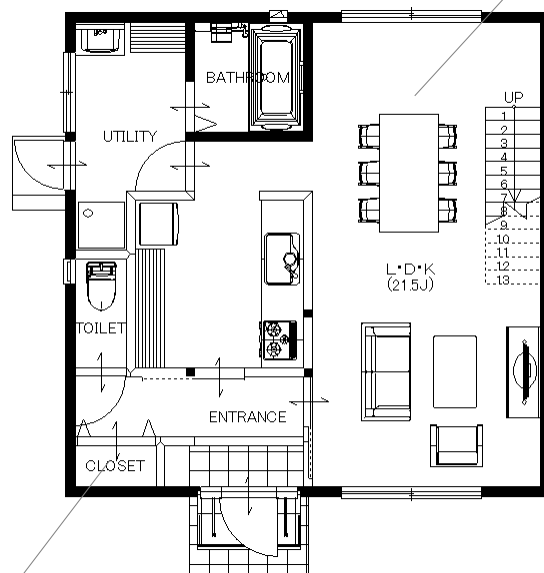
■洗面: 無垢の木の洗面台

2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れることができます。

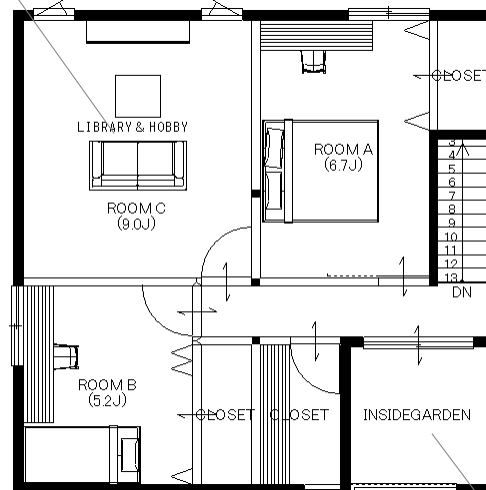
オープンキッチンスタイルのLDKはコンパクトな住設計ながらも空間にゆとりを感じさせます。

2階にセカンドリビングを設けていますので、独立したくつろぎの場として活用できます。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。



奥行きのあるインサイドガーデンは単なるバルコニーとしてだけではなく、半外空間を楽しむ場としても活用できます。またインサイドガーデンと2階洋室の開口部を開け放つとLDKと同様にTUBE状の住形式ならではの心地よさを体感できます。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[1F]

[2F]

[image]

実行予算書に含まれていないもの

■申請費・登録費等

[illegible]

大空間で耐震等級3を確保したJWOOD工法の安心の家

<長期優良住宅の認定基準>

耐震等級(基準:等級2以上)

地震に強い家づくり ～耐震等級 最高等級3～

N'Sキューボは
最高等級3を確保

極めて稀に発生する地震に対し、損傷のレベルの低減をはかるため、構造材にJWOODを用い、設計手法に『テクニカル・フレーム・システム』を活用して、地震に強い家づくりを実現しています。

劣化対策等級(基準:等級3)

長持ちする家づくり ～劣化対策等級 最高等級3～

数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できるように、構造材の劣化対策が必要な部位に耐久性に優れた乾式注入材JWOOD EXシリーズを使用して、長持ちする家づくりを実現しています。

省エネ対策等級(基準:等級4)

地球にも家庭にもやさしい家づくり ～省エネ対策等級 最高等級4～

住まいの省エネルギー性に配慮し、サッシや断熱材等は一定の性能を確保したものを使用しています。これにより、地球にも家庭にもやさしい家づくりを実現しています。

維持管理対策等級(基準:等級3)

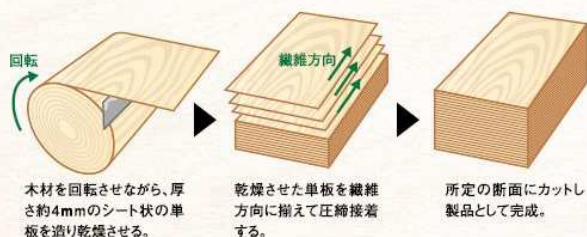
メンテナンスしやすい家づくり ～維持管理対策等級 最高等級3～

構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、清掃・点検・補修・更新などの維持管理が容易に行えるように配慮し、メンテナンスしやすい家づくりを実現しています。

JWOODは、極めてやせが少ない寸法安定性に優れた材料です。

木材の最大の敵は『やせ』です。日本の大気中の平衡含水率が12～14%の中、一般的な乾燥材は、含水率20%前後です。壁の中に隠れた構造材は5年、10年と時間の経過とともに必ず平衡含水率に近づきます。

つまり、含水率の高い材料はやせるのです。JWOODは製造時の含水率は10%前後であり、上棟時にほぼ平衡含水率に近づいたJWOODはやせることがほとんどありません。これにより、外壁のクラック・クロスの切れ・巾木と床の隙間・建具の開閉トラブルなどが大幅に減少し、また、構造躯体の接合部などの金物のゆるみがないので安心して生活できます。



金物接合で、木材の欠損が大幅削減。

在来木造住宅の弱点とされる柱・梁の接合部を強化しました。在来工法の仕口や継ぎ手に比べ、木材の欠損を大幅に少なくすることで、接合部の強化を実現し、職人の腕によって接合部の強弱がでない施工品質の均一化も可能としました。

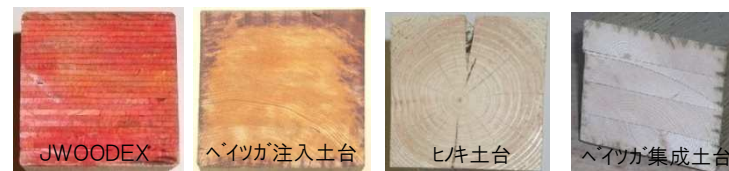
専用金物による高強度の接合部。

JWOOD工法の接合部は伝統的な在来工法の接合部と比較して、最大耐力で約1.5倍もの強度を発揮しています。接合部が強く、硬いことで骨太な構造体を作ることができます。



JWOODEXは、劣化対策にも抜群の性能を発揮。

JWOODEX材は、乾式加圧注入処理材です。芯まで防腐防蟻処理剤が注入されており、住宅で特に耐久性能を求められる土台・大引、1階外周柱等に使用することで、耐久性に優れた住まいを実現します。



JWOOD EXはAQ2種(JAS K3相当)の防腐防蟻処理剤を注入。75～90年の耐用年数を誇る品質です。

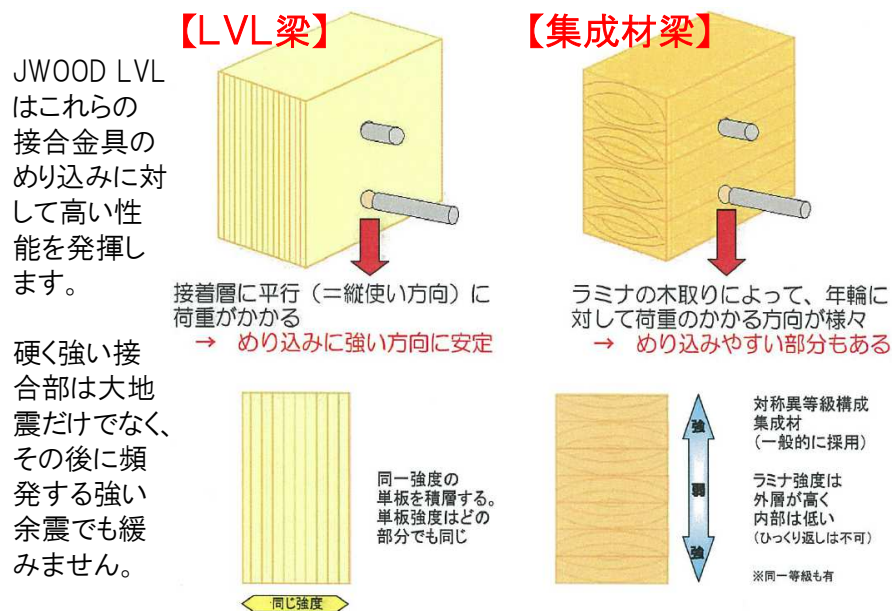
JWOODEXに注入されている薬剤はJASの性能区分でAQ2種(K3相当)に該当し、住宅の土台や屋内湿潤下20年の耐久性基準を満たした(財)日本住宅・木材技術センターの認証を受けた優良木質建材(AQ認証品)です。

亀裂の心配もないJWOOD LVL

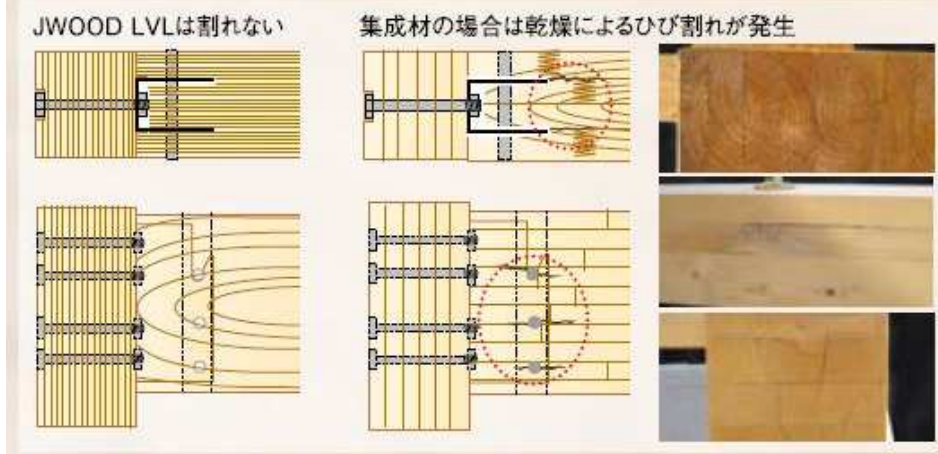
集成材は厚さ2.5cm程度の挽板(ラミナ)を重ね合わせて作られるため、それぞれの層は無垢材と変わりません。その為、乾燥による僅かなクラックが組み合わさって大きな亀裂に発展したり、小さなクラックから水分が入って材や接合部の耐力を低下させる恐れもあります。一方、JWOOD LVLの単板は厚さ4mmと薄く、1枚の寸法変化はごく僅かです。また単板を20枚以上重ねて作られるため、単板同士が動きを拘束し合って高い寸法精度を維持しています。JWOOD工法の接合部は経年変化による耐力の低下を許さず、長い間安定した構造性能を維持することが可能です。

JWOOD LVLと専用金物による最強タッグ

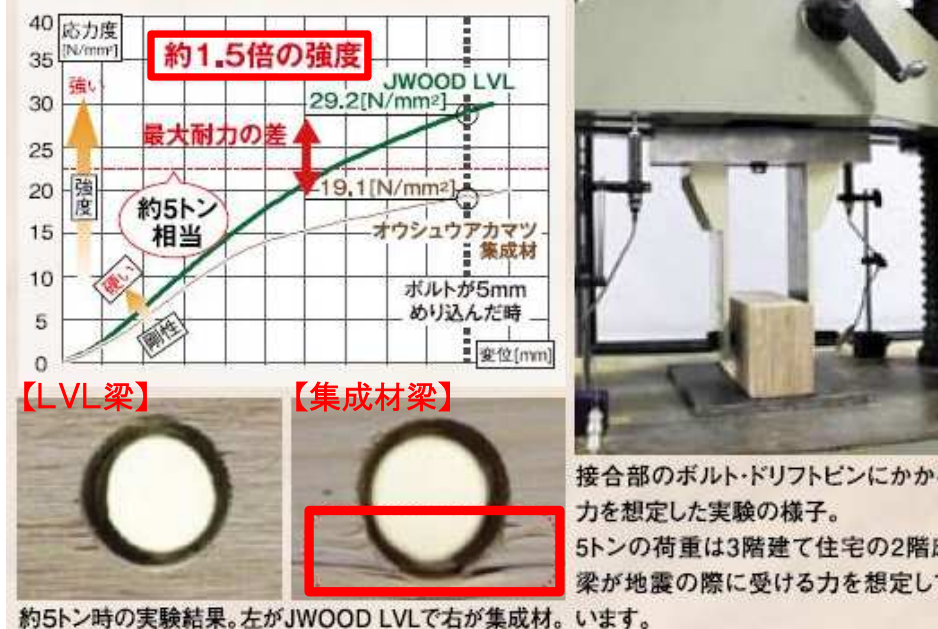
JWOOD工法の接合部は金物と木材を“ドリフトピン”と呼ばれる鋼製のピンで接合します。



金物接合部の割れの発生



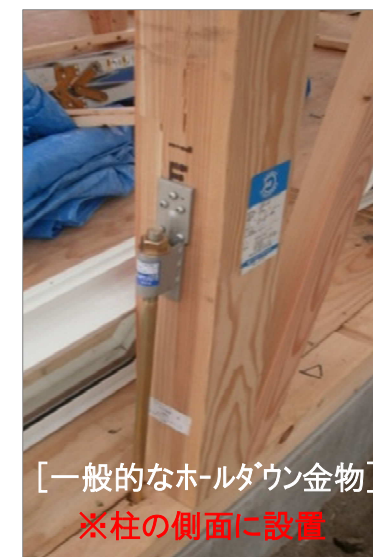
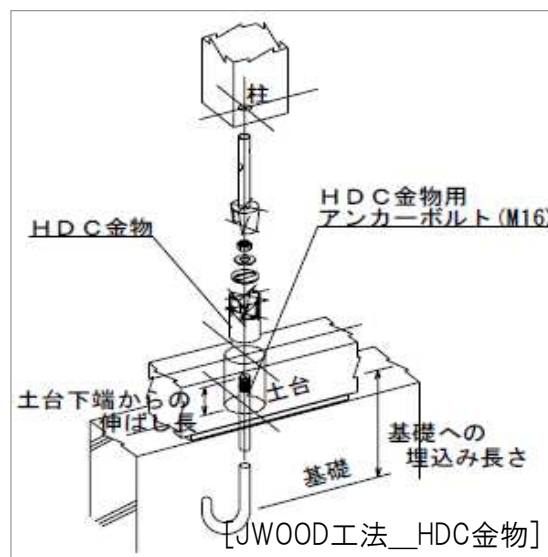
空きのできないJWOOD LVL材



JWOOD LVLと金物の組み合わせは、まさに最強タッグと言えるのです。

鉄筋コンクリート造の基礎と柱を直結する金物

在来軸組工法で広く使われている柱側面に取付けるホールダウン金物は、地震や台風の方角によっては柱が浮き上がったリボルトが曲げられてしまうことが指摘されています。JWOOD工法では大きな力がかかる1階柱の柱脚に、鉄筋コンクリートの基礎と直結される基礎引きの金物を配置します。金物は柱の中心に設置されるので、地震や台風がどの方角から襲ってきても確実に性能を発揮します。



地震の揺れでもしっかりとした釘保持力

木造住宅の耐震性の要である耐力壁のほとんどは、地震に対して釘が抜けないことで抵抗しています。そのため住宅の耐震性には「釘の保持力」が大きく影響しているのです。JWOOD LVLはベイヒバやベイツガの土台に対しておよそ1.4倍の釘の保持力を発揮しました。釘の保持力が高いJWOOD工法の住宅は大地震やその後の余震でも高い耐震性を維持できるのです。

ベイヒバ・ベイツガに対し、「1.4倍」以上の引抜耐力



試験方法:試験体の各面にN45釘(長さ45mm、胴部径2.45mm)を深さ30mmまで打ち込み、引き抜き耐力を測定する。各種5体。(JIS Z 2101に基づく)

実大振動試験が証明（独立行政法人 土木研究所(つくば市)にて試験実施）

平成7年の阪神淡路大震災の時の揺れを再現し、実物大の家を揺らして、損壊の程度を比較しました。
その結果、繰り返し行われた加振実験でも通し柱の接合部にほとんどズレや損傷がなく、躯体と一体化して、しっかりと軸組を支えきっていることが実証されました。

<振動1回目>

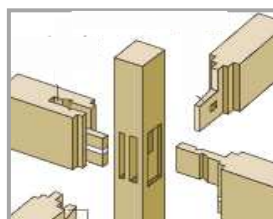
建築基準法での大地震レベルの振動
(震度6の揺れ)

⇒ ほとんど損傷なし

<振動2回目>

阪神淡路大地震レベルの振動
(震度7の揺れ)

⇒ 内部の石膏ボードが損傷したが構造躯体はほとんど損傷なし



在来工法 仕口



在来工法



金物工法 仕口



JWOOD工法

釘が
抜けた箇所
あり



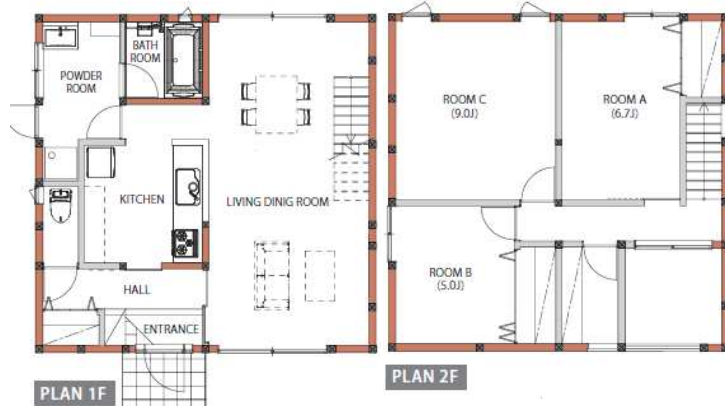
釘の
引き抜き
にも強い！



実大振動試験で N'Sキューボ1500の地震に対する安全性が実証されました！
(独立行政法人 土木研究所(つくば市)にて試験実施)

**震度7の揺れに
10回連続で耐え抜いた家、
ワンスキューボ。**

1回目 熊本地震前震 2016年4月14日発生 震度7	2回目 熊本地震本震 2016年4月16日発生 震度7	3回目 東北地方太平洋沖地震 2011年3月11日発生 震度7 120%	4回目 兵庫県南部地震 1995年1月17日発生 震度7 110%	5回目 新潟県中越地震 2004年10月23日発生 震度7	6回目 兵庫県南部地震 1995年1月17日発生 震度7 110%
7回目 兵庫県南部地震 1995年1月17日発生 震度7 200%	8回目 兵庫県南部地震 1995年1月17日発生 震度7 200%	9回目 兵庫県南部地震 1995年1月17日発生 震度7 110%	10回目 兵庫県南部地震 1995年1月17日発生 震度7 110%		



《振動試験_1日目》

◆日本で起こった大地震(震度7)の振動実験を実施。

- ①熊本地震前震
- ②熊本地震本震
- ③東日本大震災
- ④阪神淡路大震災
- ⑤新潟県中越地震
- ⑥阪神淡路大震災

⇒日本で起こった大震災の震度7を
6回与えても構造上の損傷無し。

《振動試験_2日目》

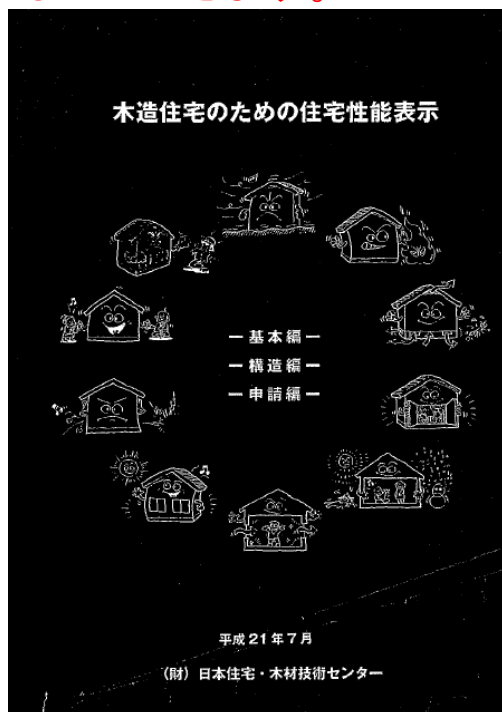
◆倒壊までの損傷過程を把握する為、
1日目よりも大きな地震波を与えた。

- ⑦阪神淡路大震災(200%) 震度7以上
- ⑧阪神淡路大震災(200%) 震度7以上
- ⑨阪神淡路大震災
- ⑩阪神淡路大震災

⇒阪神淡路大震災の200%を2回と、
110%を2回与えても倒壊しなかった。

『住み続けられる木の家』をご提案

建築基準法は、家が倒壊しない最低限の基準でしかなく、
住宅性能評価で定められている最高等級：耐震等級3の家こそこれからの時代のスタンダードになっていきます。



6

② 4つの等級項目について

「構造の安定に関すること」については、4つの等級項目があります。
それぞれの事項について、各等級がどのようなレベルを表しているかを、確認して下さい。

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐雪等級 (多雪区域のみ表示)
等級3... 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第82条5第5号に定めるものの1.5倍の力)に対して倒壊、崩壊等しない程度	等級3... 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第82条5第5号に定めるものの1.5倍の力)に対して倒壊、崩壊等しない程度	等級2... 極めて稀に(500年に一度程度)発生する風による力(建築基準法施行令第87条に定めるものの1.6倍の力)に対して倒壊、崩壊等しない程度	等級2... 極めて稀に(500年に一度程度)発生する積雪による力(建築基準法施行令第86条に定めるものの1.4倍の力)に対して倒壊、崩壊等しない程度
等級2... 極めて稀に発生する地震による力の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度	等級2... 極めて稀に発生する地震による力の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度	等級1... 極めて稀に発生する風による力(建築基準法施行令第87条に定めるものの1.2倍の力)に対して倒壊、崩壊等しない程度	等級1... 極めて稀に発生する積雪による力(建築基準法施行令第86条に定めるものの1.2倍の力)に対して倒壊、崩壊等しない程度
等級1... 建築基準法程度	等級1... 建築基準法程度	等級1... 建築基準法程度	等級1... 建築基準法程度

●耐震等級3

⇒建築基準法で想定されている地震力の1.5倍の強さ

数百年に一度発生する地震力(震度6強～7程度・東日本大震災・阪神淡路大震災レベル)の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊しない強さ

数十年に一度発生する地震力(震度5強・関東大震災レベル)の1.5倍の力に対して損傷しない強さ

●耐震等級2

⇒建築基準法で想定されている地震力の1.2倍の強さ

●耐震等級1

⇒建築基準法仕様

建築基準法では、震度6強～7の地震は『数百年に一度発生する地震』と想定しております。

しかし、ここ20年間くらいの間にそのような大地震は20回以上起こっております。

また、今後も南海トラフを震源としたマグニチュード9以上の地震が発生する可能性が国から公表されております。法律はどうであれ、今後も大地震がくると想定したうえで、補修しながらも『住み続けられる木の家』をご提案します。

東日本大震災 JWOD工法現場__大東住宅(株)様 仙台市若林区荒井

周りの住宅は流されたが、1棟だけ流されなかった現場。(もとは97棟の分譲地)

東日本大震災の教訓 住宅編

家づくりのプロ必携

震災に強い家

日経ホームビルダー編

住まいをいかにつくり備えるか

- 調査** 震災調査マップからわかる地震リスクと対策
- 分析** 福島・宮城・岩手 写真による住宅被害の詳細
- 対策** 過去の震災に学ぶ設計・施工ノウハウ
- 補修** 東大震災後継で再建する住宅被害の現状
- コスト** 震災に備える費用、補修する費用の目安
- 提案** 専門家が提唱「避難すべき防災住宅の家」
- 展望** 2020年までの建築関係ロードマップ
- 市場** 500人調査から読み解く震災後の住宅市場

日経BP社



津波

流されない木造住宅も

仙台市若林区

高き10m級の津波が襲来したとみられる仙台市若林区の海岸沿いで目にしたのは、がれきの山と砂に覆われた更地だ。

砂の上に残されたコンクリートの基礎が住宅地だったことを示している。基礎の状況は多岐で、基礎石だけのものから、土留アンカーボルトやホールダウン金物が残っているものもあった。

基礎の残骸が重なる程度残った木造住宅を1棟発見した。海からの距離は1km前後で、津波は2階建ての軒先まで達していた。

この住宅を手掛けた大東住宅(仙台市宮城野区)は、津波に襲われた地域に同じ仕様の住宅を多数建てていた。若林区では民謡の住宅より被害が小さく、評んでいたが、宮城県多賀城市などには基礎ごと流されてしまった住宅もある。

社長の高橋一夫さんは「残ったのは金物工法などを採用して頑固につくった結果かもしれないが、それで地震保険の受益に低くなる可能性がある。町も仕様の状態ではないのでやるせない」と話す。

被災地区のような、大きな津波が来た地域では、木造住宅がほと

日経ホームビルダー 2011.5 26

建物外部・内部の状況

※当時、日経ホームビルダー(2011年5月号)、『震災に強い家』に掲載

熊本地震 JW00D工法現場__東宝ホーム(株)様 熊本県益城町

東宝ホーム様の物件区画には目立った損傷は見られなかった。



倒壊建物の状況__在来仕口(羽子板金物)の柱・梁接合部は激しく破壊

耐震性能のまとめ 耐震対策バッチリの企画住宅です！！

耐震対策のポイント！

① 計算上の強さ 耐震等級3（最高等級）を標準仕様

※通常（建築基準法（等級1））の住宅と比べ、およそ1.5倍の強さの基準にて、構造計算しております。

② 工法上の強さ 金物工法を採用

※通常（在来仕口）の接合部と比べ、およそ1.5倍の強度があります。

③ 木材そのものの強さ LVLを採用

※大スパンをとばす大型建築物にも使用されるLVLを採用することで、木材そのものの強度も高いです。樹種により、多少ばらつきがありますが、無垢材と比べ1.5倍、集成材と比べ1.2倍の強さをもっています。

全国のご採用頂いている社長・営業・設計・工務・大工棟梁の方々より情報を頂きました。
貴重な情報、ありがとうございます。

JWOOD採用後のクレーム減少について

■JWOOD採用のお客様の声

◇内部に関して

- ・クロスの切れ、ゆがみがなくなりました。
- ・幅木と床との隙間が開かなくなった。

◇外壁に関して

- ・サイディングも塗り壁もクラックが入らなくなりました。
- ・サイディングのコーキング切れがなくなりました。

◇サッシ・玄関ドアに関して

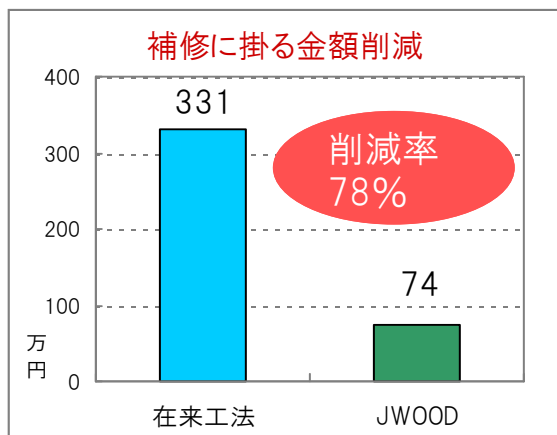
- ・建て付け精度がよくなりました。
- ・ゆがみがなくなりました。

◇建具に関して

- ・開閉トラブルがなくなりました。
- ・気密性があがりました。

■W工務店様のクレーム削減例

⇒ 『床鳴り』『外壁のクラック』『クロスの切れ、よじれ』などクレーム減



BEFORE AFTER

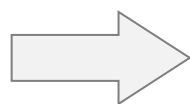
¥165,500 /棟 ➡ ¥37,000 /棟

※在来工法とJWOOD工法の物件で比較
(各20棟を対象)

高性能＋デザイン＋住まい方

愛着を育む木の家に、住まい手の安心を備えて1500万円の実現。

『1500万円の実現』



今までの内容をコスト積上げ方式では、
建物本体販売金額1500万円は実現出来ません。

●オリジナル省施工システム

『オリジナル部材と合理化施工により、
住宅コスト構成比で2番目に大きい労務工数を削減』

⇒ 30坪プラン比較

《一般工程:53人工／65日》⇒《省施工:34人工／45日》

⇒ 19人工削減、20日短縮

■スケルトン施工

(床・天井勝ち施工)



天井野縁システム

■後間仕切りシステム



スケルトン施工＋後間仕切り施工で省施工を実現！

N'SCUBO
1,500Selection

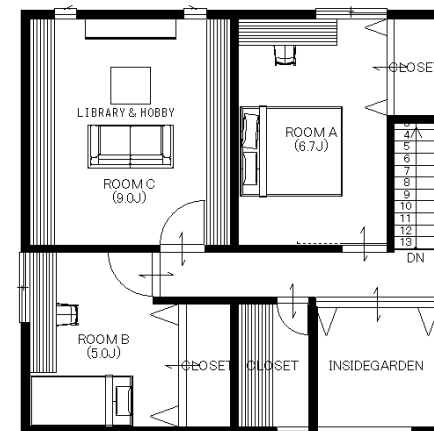
N'Sキューボ タイプA(30坪)で比較

■一般的な工程_木工事

⇒ 53人工／65日

【一般的には…】

- ・羽柄材は現場カット。
- ・一部屋ごとの大工任せ作業で
カット時間、施工時間拡大。



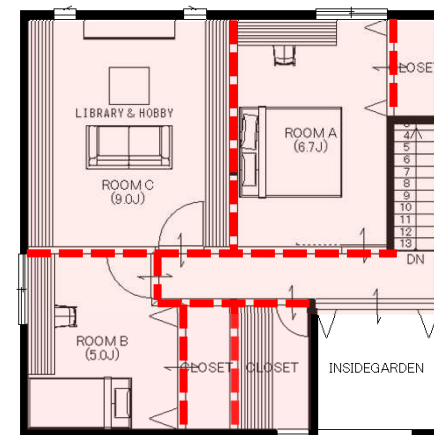
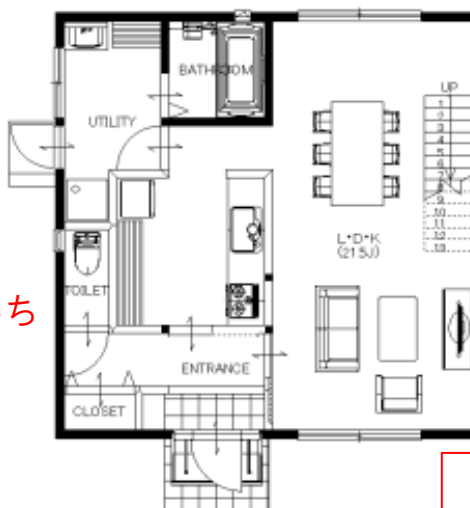
19人工削減
20日短縮

■ウッドワン推奨工程_木工事

⇒ 34人工／45日

【ポイント】

- ・構造、羽柄材はプレカット対応！
- ・天井野縁システムを活かした床・天井勝ちのスケルトン施工で施工時間削減！
- ・らく壁による後間仕切りシステムで、
簡単スピード施工！
- ・ウッドワン省施工商品のフル活用！

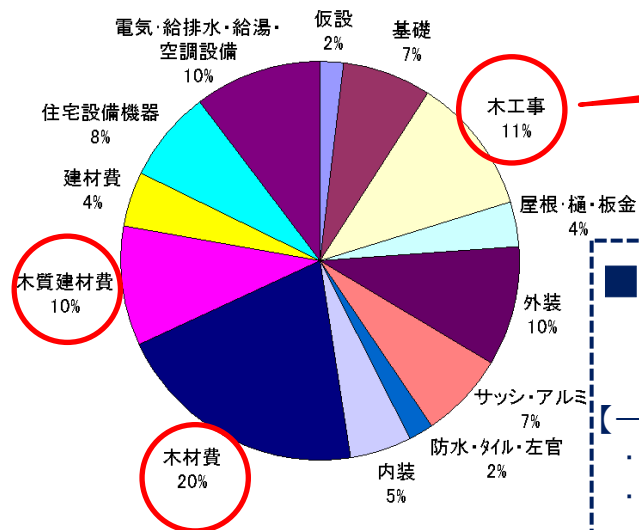


スケルトン施工＋後間仕切り

スケルトン施工＋後間仕切り施工で省施工を実現！

N'SCUBO
1,500Selection

実行予算サポートに基づく
住宅コスト構成比分析



大工の労務費(木工事)が
住宅コストかなりのウェイトを占める

N'Sキューボ タイプA(30坪)で比較

■一般的な工程_木工事
⇒ 53 人工 / 65 日

【一般的には…】

- ・羽柄材は現場カット。
- ・一部屋ごとの大工任せ作業で
カット時間、施工時間拡大。

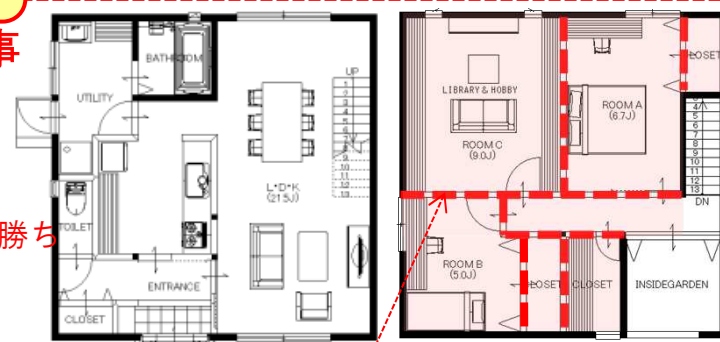
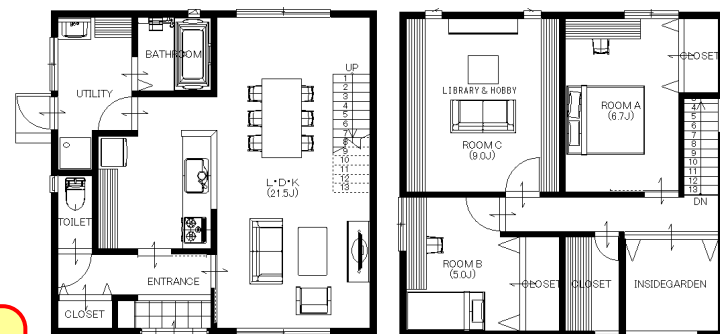
19 人工削減
20 日短縮

■ウッドワン推奨工程_木工事
⇒ 34 人工 / 45 日

【ポイント】

- ・構造、羽柄材はプレカット対応！
- ・天井野縁システムを活かした床・天井勝ちのスケルトン施工で施工時間削減！
- ・らく壁による後間仕切りシステムで、
簡単スピード施工！
- ・ウッドワン省施工商品のフル活用！

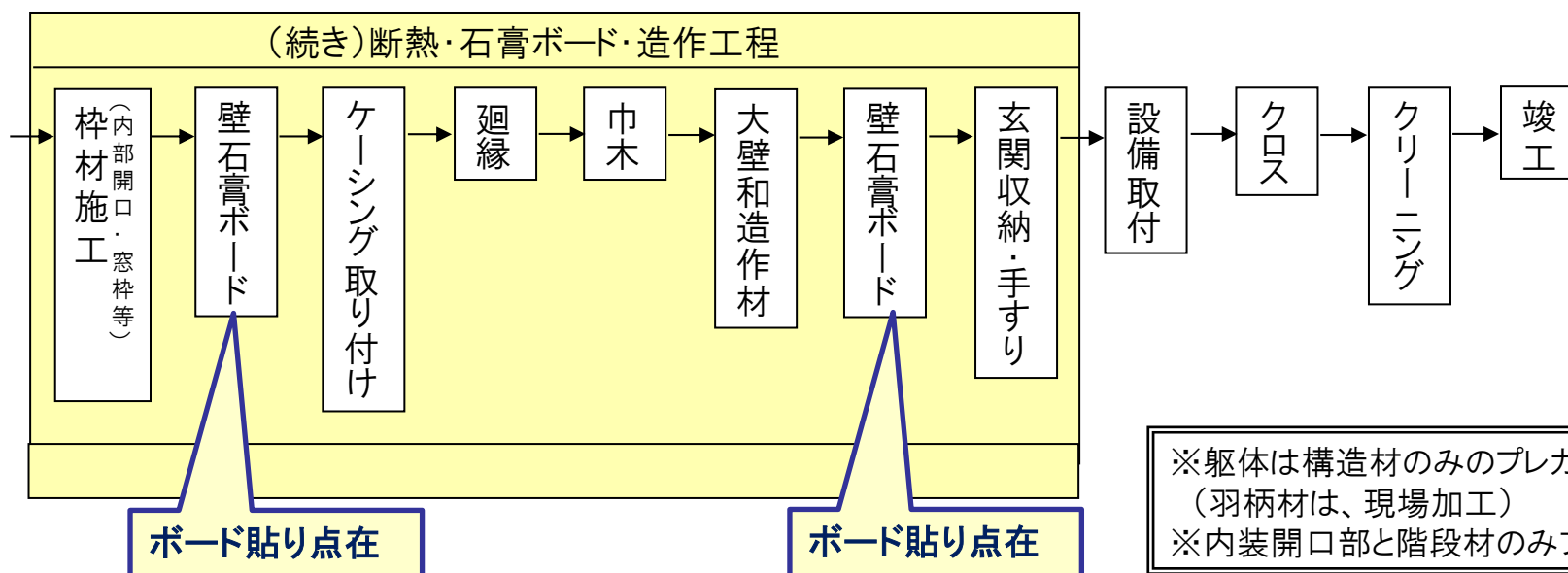
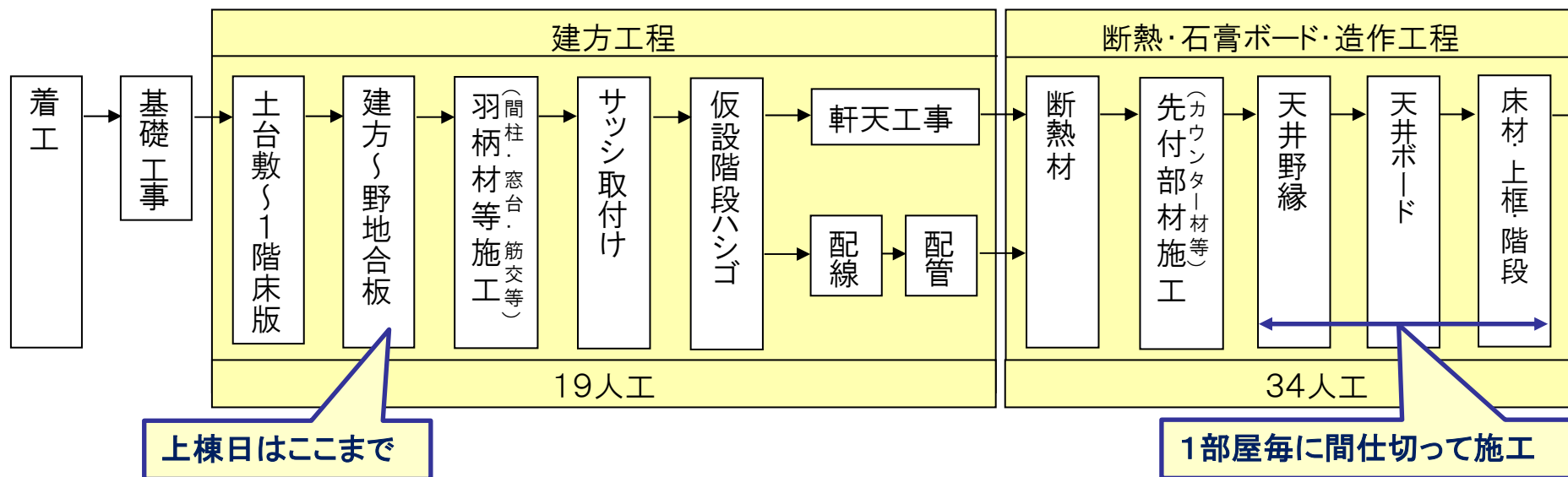
※実行予算書では、
34人工ではなく、とりあ
えず、40人工にてみており
ます。



スケルトン施工＋後間仕切り

【一般的な工程の例】 大工任せの現場進捗

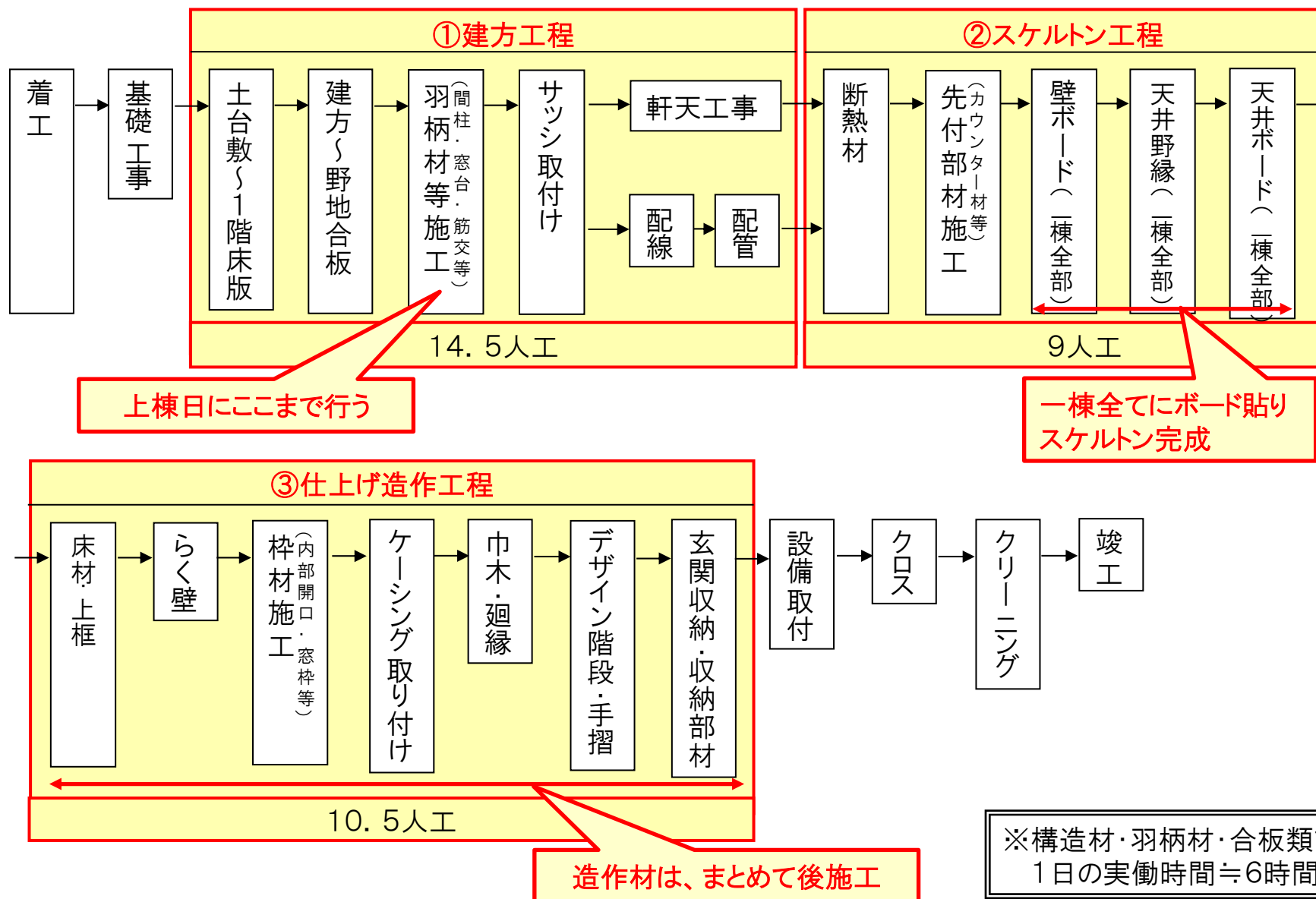
大工工事=53人工



※躯体は構造材のみのプレカット
(羽柄材は、現場加工)
※内装開口部と階段材のみプレカット

【ウッドワン提案工程】 スケルトン施工＋後間仕切りで、
究極の省施工を実現！

大工工事＝34人工



【土台敷き～床下断熱～床版施工】

N'SCUBO
1,500Selection

上棟の前日もしくは前々日



【建方工程】__建て方(7人工)__構造

N'SCUBO
1,500Selection



【建方工程】__建て方(7人工)__羽柄材

N'SCUBO
1,500Selection



【建方工程】__建て方(7人) __合板貼り

N'SCUBO
1,500Selection



12時の休憩前に壁合板まである程度完了

【建方工程】__屋根葺き（上棟当日 時間_13:30～15:15）

N'SCUBO
1,500Selection

午後から屋根葺き開始

＜ポイント＞

- ・上棟時のレッカーがある時に重量物の荷揚げ
- ・雨仕舞いを早く行う



【建方工程】__建て方(7人工) __終了(時間_16:45)

N'SCUBO
1,500Selection



16時45分の様子
現場清掃も完了し作業終了



納材計画により、レッカーが
ある時に石膏ボード等の重量物
の搬入

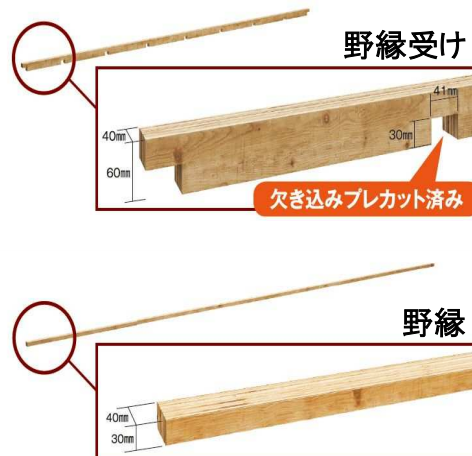
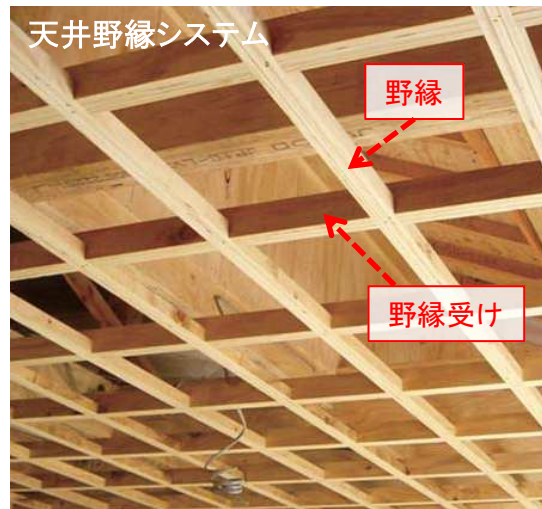
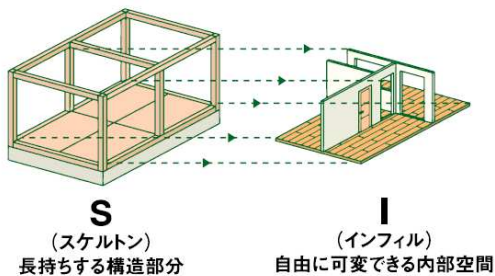


オリジナル施工システム スケルトン施工＋後間仕切りシステム **N'SCUBO**

天井→床→壁の手順で施工することにより、内部の壁を後から移動させることができます。

【天井野縁システム】…スケルトン部分

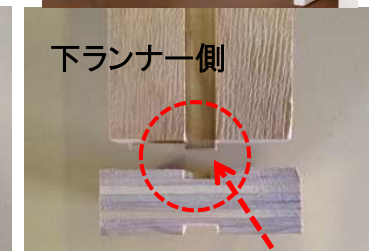
内部柱と内部耐力壁(筋違が入った壁)を最小限とし、プレカット済みの精度・強度に優れた野縁システムと床版で大空間の天井・床勝ちスケルトン施工を実現。



【後間仕切りシステム(らく壁)】…インフィル部分

天井のボード・床材のうえから直接取り付けるオリジナル施工システムにより、後から壁の移動も可能。

※筋違が入った壁は移動できませんので、ご注意ください。



【スケルトン工程】__1、2階外周壁PB貼り、窓枠(3人工)

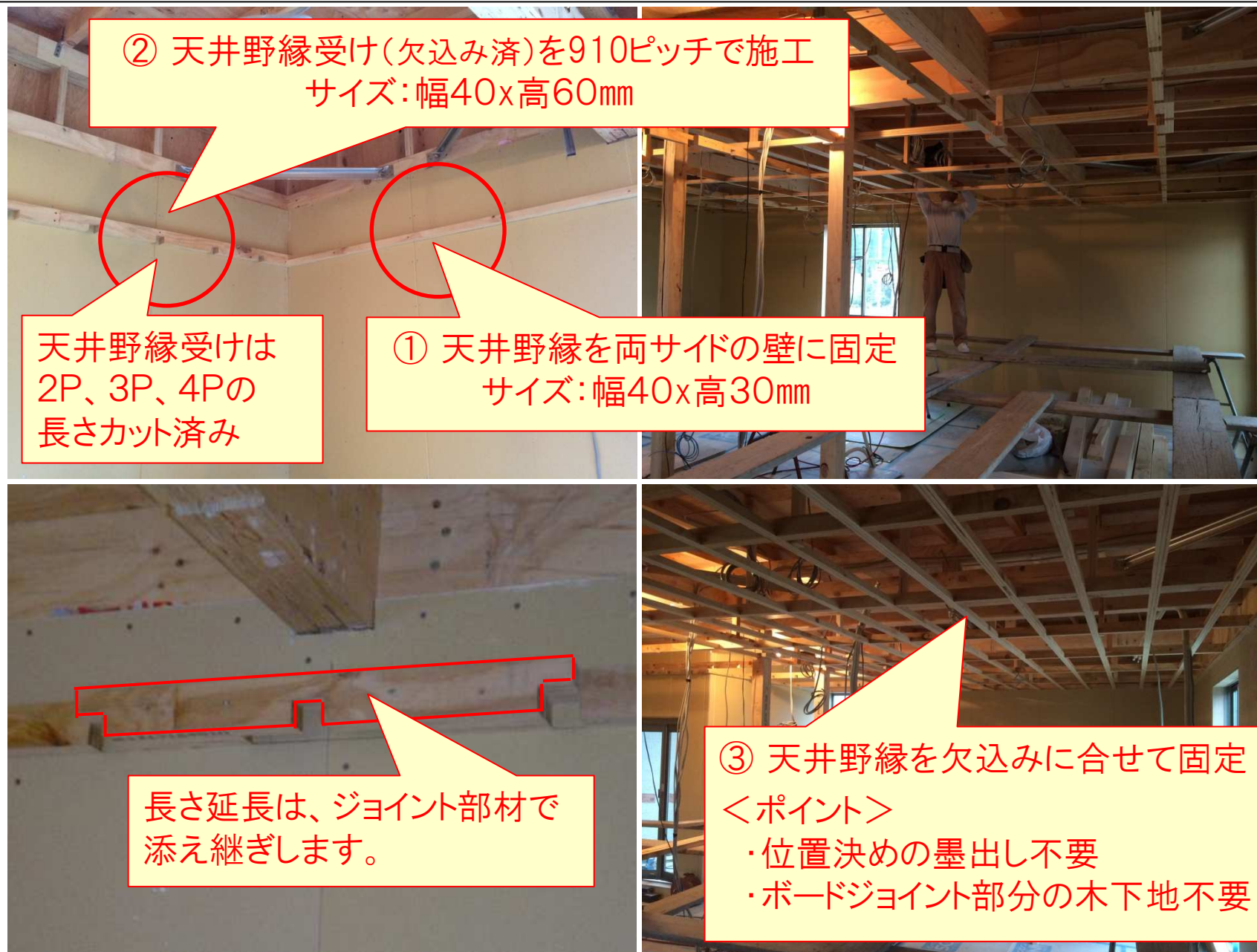
N'SCUBO
1,500Selection

ここから『スケルトン工程』
建物外周部の断熱材、下地材、石膏ボードを施工



【スケルトン工程】__1、2階天井野縁(2人工)

N'SCUBO
1,500Selection



【スケルトン工程】__ 2階天井断熱材、1・2階天井PB貼り(3人工)

N'SCUBO
1,500Selection

天井断熱材の敷込み後、
天井石膏ボードを施工

＜ポイント＞

内部間仕切り壁下地の少ない
大空間状態でのボード貼り作業で、
労務工数削減！

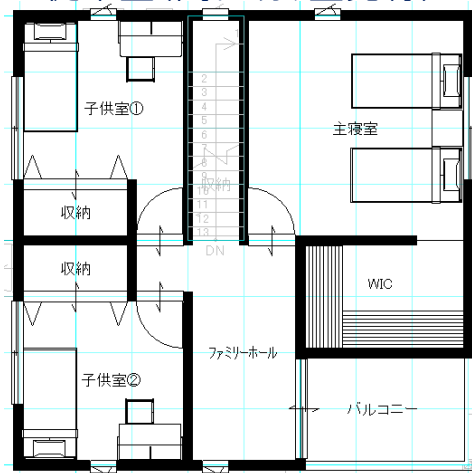


<検証> 2階オープンプランでの労務工数比較

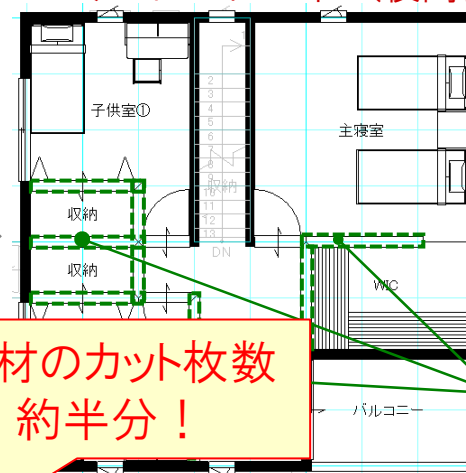
N'SCUBO
 1,500Selection

スケルトン・インフィル(SI)プランの大空間状態で、
 石膏ボード、床材施工 ⇒ 後間仕切り壁施工により労務工数を削減！

■従来型(間仕切り壁先行)



■スケルトン・インフィル(後間仕切り壁)



同じ間取りで比較

床材のカット枚数
 約半分！

らく壁(下地セット)

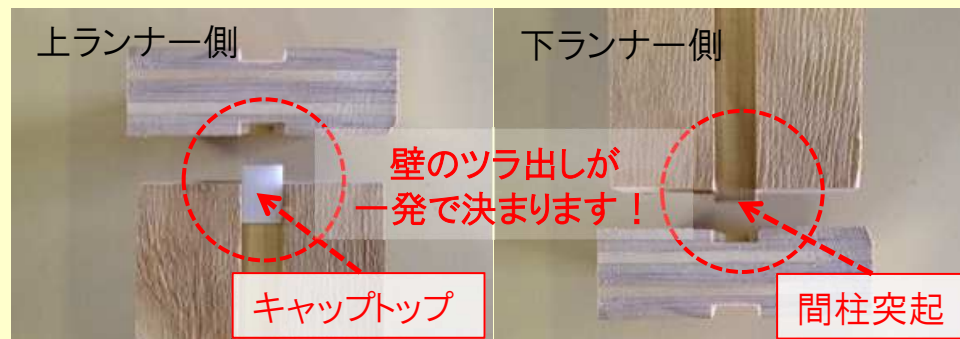
	【従来プラン】	【SIプラン】	削減時間	改善効率
床材(1x6フロア)_カット時間 (床材カット枚数_長さ・幅・欠込合計)	2時間30分 (111枚)	1時間05分 (60枚)	1時間25分	半分以下の作業時間 カット削減時間 合計約5時間！
天井野縁_施工時間 (2階の部屋区画数)	5時間40分 (1区画+階段室)	4時間25分 (7区画+階段室)	1時間15分	
天井ボード_カット時間 (ボードカット数_短辺・長辺・欠込合計)	2時間55分 (63ヶ所)	1時間25分 (40ヶ所)	1時間30分	約半分の作業時間 実際の全体作業で 約3人工削減！
壁ボード_カット時間 (ボードカット数_入隅・出隅合計)	3時間50分 (51ヶ所)	2時間55分 (43ヶ所)	55分	

【仕上げ工程】__ 1・2階間仕切り壁下地(2人工)

N'SCUBO
1,500Selection



① 間仕切り壁位置にレーザー水平機で位置出しを行い、上下ランナーを固定。



② 縦部材を固定
縦部材は天井高2400mmに
合せてプレカット済み



【仕上げ工程】__ 1・2階枠材、PB貼り(3人工)

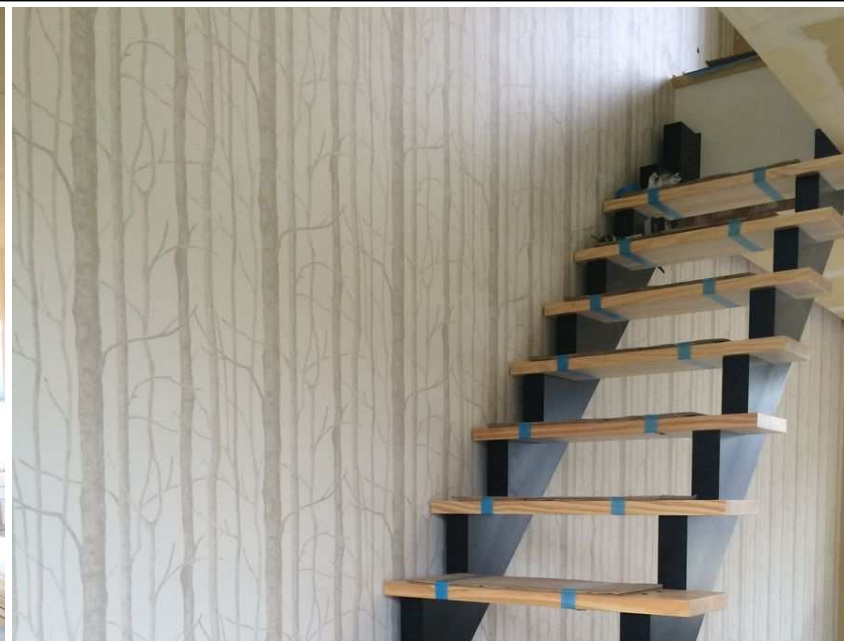
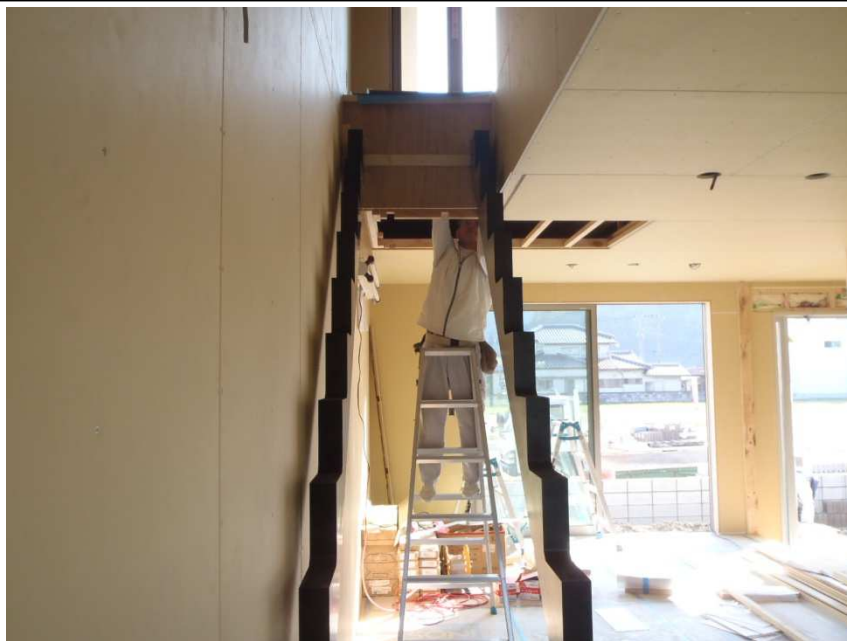
N'SCUBO
1,500Selection

内部の間仕切り壁の石膏ボードと
建具枠材を施工



【仕上げ工程】__デザイン階段Light(1 人工)__ 本体

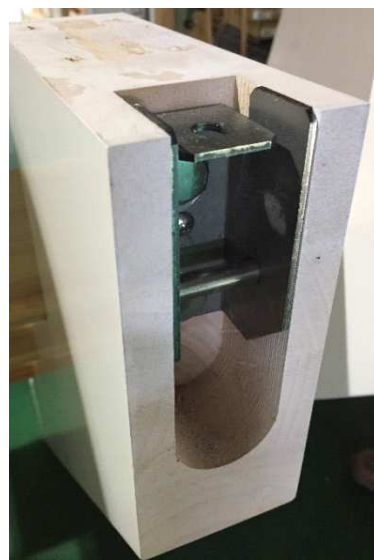
N'SCUBO
1,500Selection



① 壁面側金具取付



② ササrah側金具取付



③ 壁面側金具へササrah側金具を引掛け、連結ボルトで固定



クロス貼り前

N'SCUBO
1,500Selection

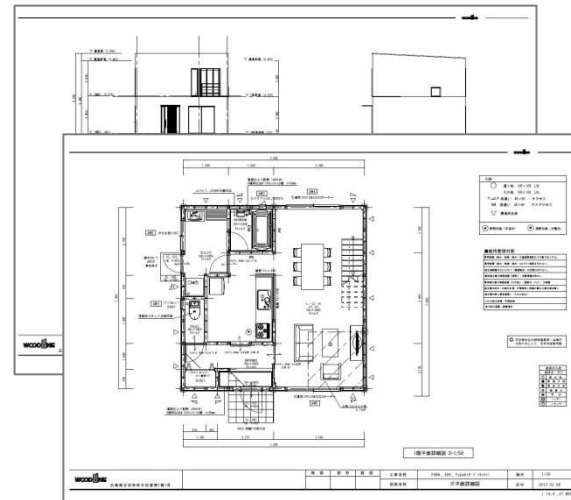


意匠設計、構造設計、実行予算、申請図書等の作成手間無しの“手っ取り早さ”

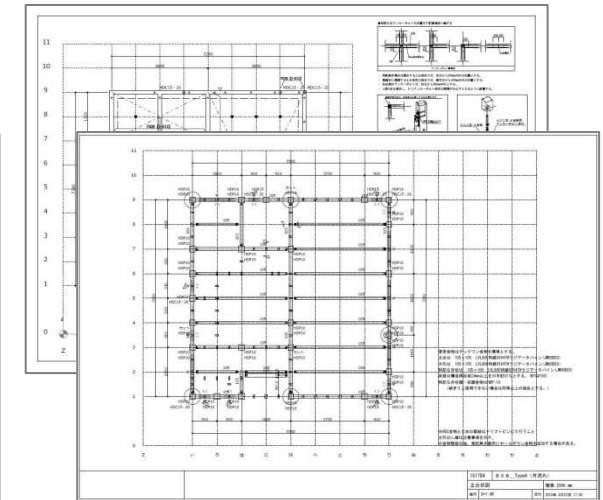


タイプA～F、全6タイプを3冊にファイリング

【各種図面(平面、立面、矩計図)】



【構造図、構造計算書】



【実行予算書】

[illegible]

【仕上表】

【重要事項】																
年	月	日	曜日	時間	場所	内容	備考	年	月	日	曜日	時間	場所	内容	備考	
2017	10	01	日	10:00	会場	第1回		2017	10	02	月	10:00	会場	第2回		
2017	10	03	火	10:00	会場	第3回		2017	10	04	水	10:00	会場	第4回		
2017	10	05	木	10:00	会場	第5回		2017	10	06	金	10:00	会場	第6回		
2017	10	07	土	10:00	会場	第7回		2017	10	08	日	10:00	会場	第8回		
2017	10	09	月	10:00	会場	第9回		2017	10	10	火	10:00	会場	第10回		
2017	10	11	水	10:00	会場	第11回		2017	10	12	木	10:00	会場	第12回		
2017	10	13	金	10:00	会場	第13回		2017	10	14	土	10:00	会場	第14回		
2017	10	15	日	10:00	会場	第15回		2017	10	16	月	10:00	会場	第16回		
2017	10	17	火	10:00	会場	第17回		2017	10	18	水	10:00	会場	第18回		
2017	10	19	木	10:00	会場	第19回		2017	10	20	金	10:00	会場	第20回		
2017	10	21	土	10:00	会場	第21回		2017	10	22	日	10:00	会場	第22回		
2017	10	23	月	10:00	会場	第23回		2017	10	24	火	10:00	会場	第24回		
2017	10	25	水	10:00	会場	第25回		2017	10	26	木	10:00	会場	第26回		
2017	10	27	金	10:00	会場	第27回		2017	10	28	土	10:00	会場	第28回		
2017	10	29	日	10:00	会場	第29回		2017	10	30	月	10:00	会場	第30回		
2017	10	31	火	10:00	会場	第31回		2017	11	01	水	10:00	会場	第32回		
2017	11	02	木	10:00	会場	第33回		2017	11	03	金	10:00	会場	第34回		
2017	11	04	土	10:00	会場	第35回		2017	11	05	日	10:00	会場	第36回		
2017	11	06	月	10:00	会場	第37回		2017	11	07	火	10:00	会場	第38回		
2017	11	08	水	10:00	会場	第39回		2017	11	09	木	10:00	会場	第40回		
2017	11	10	金	10:00	会場	第41回		2017	11	11	土	10:00	会場	第42回		
2017	11	12	日	10:00	会場	第43回		2017	11	13	月	10:00	会場	第44回		
2017	11	14	火	10:00	会場	第45回		2017	11	15	水	10:00	会場	第46回		
2017	11	16	木	10:00	会場	第47回		2017	11	17	金	10:00	会場	第48回		
2017	11	18	土	10:00	会場	第49回		2017	11	19	日	10:00	会場	第50回		
2017	11	20	月	10:00	会場	第51回		2017	11	21	火	10:00	会場	第52回		
2017	11	22	水	10:00	会場	第53回		2017	11	23	木	10:00	会場	第54回		
2017	11	24	金	10:00	会場	第55回		2017	11	25	土	10:00	会場	第56回		
2017	11	26	日	10:00	会場	第57回		2017	11	27	月	10:00	会場	第58回		
2017	11	28	火	10:00	会場	第59回		2017	11	29	水	10:00	会場	第60回		
2017	11	30	木	10:00	会場	第61回		2017	12	01	金	10:00	会場	第62回		
2017	12	02	土	10:00	会場	第63回		2017	12	03	日	10:00	会場	第64回		
2017	12	04	月	10:00	会場	第65回		2017	12	05	火	10:00	会場	第66回		
2017	12	06	水	10:00	会場	第67回		2017	12	07	木	10:00	会場	第68回		
2017	12	08	金	10:00	会場	第69回		2017	12	09	土	10:00	会場	第70回		
2017	12	10	日	10:00	会場	第71回		2017	12	11	月	10:00	会場	第72回		
2017	12	12	火	10:00	会場	第73回		2017	12	13	水	10:00	会場	第74回		
2017	12	14	木	10:00	会場	第75回		2017	12	15	金	10:00	会場	第76回		
2017	12	16	土	10:00	会場	第77回		2017	12	17	日	10:00	会場	第78回		
2017	12	18	月	10:00	会場	第79回		2017	12	19	火	10:00	会場	第80回		
2017	12	20	水	10:00	会場	第81回		2017	12	21	木	10:00	会場	第82回		
2017	12	22	金	10:00	会場	第83回		2017	12	23	土	10:00	会場	第84回		
2017	12	24	日	10:00	会場	第85回		2017	12	25	月	10:00	会場	第86回		
2017	12	26	火	10:00	会場	第87回		2017	12	27	水	10:00	会場	第88回		
2017	12	28	木	10:00	会場	第89回		2017	12	29	金	10:00	会場	第90回		
2017	12	30	土	10:00	会場	第91回		2017	12	31	日	10:00	会場	第92回		
2018	01	01	月	10:00	会場	第93回		2018	01	02	火	10:00	会場	第94回		
2018	01	03	水	10:00	会場	第95回		2018	01	04	木	10:00	会場	第96回		
2018	01	05	金	10:00	会場	第97回		2018	01	06	土	10:00	会場	第98回		
2018	01	07	日	10:00	会場	第99回		2018	01	08	月	10:00	会場	第100回		
2018	01	09	火	10:00	会場	第101回		2018	01	10	水	10:00	会場	第102回		
2018	01	11	木	10:00	会場	第103回		2018	01	12	金	10:00	会場	第104回		
2018	01	13	土	10:00	会場	第105回		2018	01	14	日	10:00	会場	第106回		
2018	01	15	月	10:00	会場	第107回		2018	01	16	火	10:00	会場	第108回		
2018	01	17	水	10:00	会場	第109回		2018	01	18	木	10:00	会場	第110回		
2018	01	19	金	10:00	会場	第111回		2018	01	20	土	10:00	会場	第112回		
2018	01	21	日	10:00	会場	第113回		2018	01	22	月	10:00	会場	第114回		
2018	01	23	火	10:00	会場	第115回		2018	01	24	水	10:00	会場	第116回		
2018	01	25	木	10:00	会場	第117回		2018	01	26	金	10:00	会場	第118回		
2018	01	27	土	10:00	会場	第119回		2018	01	28	日	10:00	会場	第120回		
2018	01	29	月	10:00	会場	第121回		2018	01	30	火	10:00	会場	第122回		
2018	01	31	水	10:00	会場	第123回		2018	02	01	木	10:00	会場	第124回		
2018	02	02	金	10:00	会場	第125回		2018	02	03	土	10:00	会場	第126回		
2018	02	04	日	10:00	会場	第127回		2018	02	05	月	10:00	会場	第128回		
2018	02	06	火	10:00	会場	第129回		2018	02	07	水	10:00	会場	第130回		
2018	02	08	木	10:00	会場	第131回		2018	02	09	金	10:00	会場	第132回		
2018	02	10	土	10:00	会場	第133回		2018	02	11	日	10:00	会場	第134回		
2018	02	12	月	10:00	会場	第135回		2018	02	13	火	10:00	会場	第136回		
2018	02	14	水	10:00	会場	第137回		2018	02	15	木	10:00	会場	第138回		
2018	02	16	金	10:00	会場	第139回		2018	02	17	土	10:00	会場	第140回		
2018	02	18	日	10:00	会場	第141回		2018	02	19	月	10:00	会場	第142回		
2018	02	20	火	10:00	会場	第143回		2018	02	21	水	10:00	会場	第144回		
2018	02	22	木	10:00	会場	第145回		2018	02	23	金	10:00	会場	第146回		
2018	02	24	土	10:00	会場	第147回		2018	02	25	日	10:00	会場	第148回		
2018	02	26	月	10:00	会場	第149回		2018	02	27	火	10:00	会場	第150回		
2018	02	28	水	10:00	会場	第151回		2018	02	29	木	10:00	会場	第152回		
2018	02	29	金	10:00	会場	第153回		2018	03	01	土	10:00	会場	第154回		
2018	03	02	日	10:00	会場	第155回		2018	03	03	月	10:00	会場	第156回		
2018	03	04	火	10:00	会場	第157回		2018	03	05	水	10:00	会場	第158回		
2018	03	06	木	10:00	会場	第159回		2018	03	07	金	10:00	会場	第160回		
2018	03	08	土	10:00	会場	第161回		2018	03	09	日	10:00	会場	第162回		
2018	03	10	月	10:00	会場	第163回		2018	03	11	火	10:00	会場	第164回		
2018	03	12	水	10:00	会場	第165回		2018	03	13	木	10:00	会場	第166回		
2018	03	14	金	10:00	会場	第167回		2018	03	15	土	10:00	会場	第168回		
2018	03	16	日	10:00	会場	第169回		2018	03	17	月	10:00	会場	第170回		
2018	03	18	火	10:00	会場	第171回		2018	03	19	水	10:00	会場	第172回		
2018	03	20	木	10:00	会場	第173回		2018	03	21	金	10:00	会場	第174回		
2018	03	22	土	10:00	会場	第175回		2018	03	23	日	10:00	会場	第176回		
2018	03	24	月	10:00	会場	第177回		2018	03	25	火	10:00	会場	第178回		
2018	03	26	水	10:00	会場	第179回		2018	03	27	木	10:00	会場	第180回		
2018	03	28	金	10:00	会場	第181回		2018	03	29	土	10:00	会場	第182回		
2018	03	30	日	10:00	会場	第183回		2018	03	31	月	10:00	会場	第184回		
2018	04	01	火	10:00	会場	第185回		2018	04	02	水	10:00	会場	第186回		
2018	04	03	木	10:00	会場	第187回		2018	04	04	金	10:00	会場	第188回		
2018	04	05	土	10:00	会場	第189回		2018	04	06	日	10:00	会場	第190回		
2018	04	07	月	10:00	会場	第191回		2018	04	08	火	10:00	会場	第192回		
2018	04	09	水	10:00	会場	第193回		2018	04	10	木	10:00	会場	第194回		
2018	04	11	金	10:00	会場	第195回		2018	04	12	土	10:00	会場	第196回		
2018	04	13														

【省工ネ計算書】

[illegible]

[ポイント] 企画住宅による設計図書完成済み

N'SCUBO
1,500Selection

長期優良住宅・認定低炭素住宅などの代行申請費用も一般物件よりも安価で対応できます。

■ONE'S CUBO 1500selection 各設計サポート料金表

サポート項目		ウッドワン 設計サポ ート費用	ベターリビ ング 審査手数料	行政 審査手数料 ※暫定金額。行政によって審査 費用が若干異 なります。	総合計 (目安)
A【プラン・仕様変更なしの場合】	①確認申請のみ (確認申請に必要な構造図書のみ作成準備)	¥50,000	¥0	確認	確認
	②長期優良住宅のみ、もしくは認定低炭素住宅のみ (評価機関への技術的審査適合証受取までの代行申請)	¥80,000	¥40,000	¥10,000	¥130,000
	③長期優良住宅＋認定低炭素住宅 (評価機関への技術的審査適合証受取までの代行申請)	¥100,000	¥56,000	¥20,000	¥176,000
B【プラン・仕様変更有りの場合】 ※条件: 玄関・UB・バルコニーの位置に変更 がなく、断熱仕様に変更がないこと。	①確認申請のみ (確認申請に必要な構造図書のみ作成準備)	¥70,000	¥0	確認	確認
	②長期優良住宅のみ、もしくは認定低炭素住宅のみ (評価機関への技術的審査適合証受取までの代行申請)	¥140,000	¥40,000	¥10,000	¥190,000
	③長期優良住宅＋認定低炭素住宅 (評価機関への技術的審査適合証受取までの代行申請)	¥140,000	¥56,000	¥20,000	¥216,000
C【プラン・仕様変更有りの場合】		上記B以上の変更については、下記一般物件と同じ料金となります。			

■一般物件 各設計サポート料金表

※ONE'S CUBO 1500selection物件以外

サポート項目	構造設計サ ポート (品確法評価基 準)	長期優良住 宅 申請図書作 成	低炭素建築 物認定 申請図書作 成	建築物 省エネルギー 性能表示制 度 (住宅版BELS) 申請図書作 成	外皮性能計 算 サポート @30,000	一次エネ ルギー消費量 計算サポート @20,000	ゼロエネルギー 住宅 交付申請・ 実績報告 書類作成サ ポート ※H28年省エネ 基準	ウッドワン 設計サポ ート費用	ベターリビ ング 審査手数料	行政 審査手数料 ※暫定金額。行政によって審査 費用が若干異 なります。	総合計 (目安)
長期優良住宅	● 70,000	● 80,000			● 30,000			¥180,000	¥40,000	¥10,000	¥230,000
認定低炭素住宅	● 70,000		● 30,000			● 50,000		¥150,000	¥30,000	¥10,000	¥190,000
ゼロ・エネルギー住宅	● 70,000			● 30,000		● 50,000	● 30,000	¥180,000	¥35,000	¥0	¥215,000

※構造設計サポートについては、LVL・集成材＋金物工法の仕様に限ります。(構造設計ルール型式活用の為)

※他 大規模・ビルトインガレージなど特別な仕様がある場合は、加算料金がかかります。 その都度事前にご相談させて下さい。

N'Sサポートシステム《① 提案、仕様決め段階》

N'SCUBO
1,500Selection

N'Sプランナーとウッドワンプラザの活用で、提案～仕様決めがスムーズに！

ビルダー・工務店様 + お施主様

営業・設計・コーディネーター



ONES
PLANNER

- プラン作成
- 意匠入力
- 平面図・立面図
- プレゼンボード



素早く、簡単、
きれいに！



■設計ルールチェック(CUBOオプション)



■御見積書(概算)



ONES
PLANNER
見積システム

その場で
耐震チェック

その場で
概算積算

データ連動

データ連動

ウッドワン

構造システム

初期段階のプラン提案サ
ポート及び、構造チェック、
その他の設計サポート実施。



N'Sサポーター

プランデータを活用し、
コーディネート&プラスオン
提案を実施。



ウッドワンプラザ

ウッドワンプラザで
現物確認し、
N'Sプランナーで、
色や空間
イメージを確認し
仕様を確定。



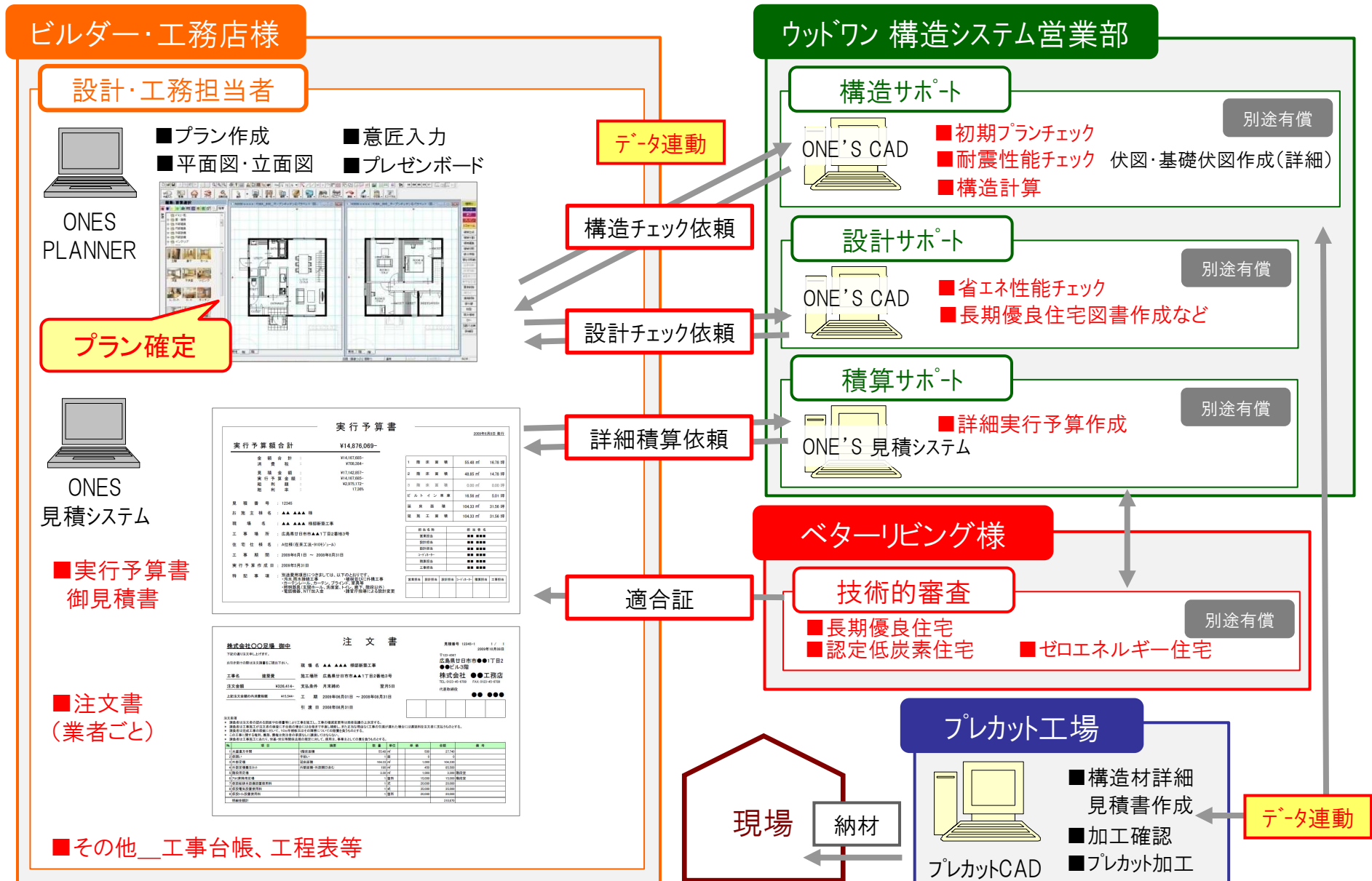
データ連動

連携

N'Sサポートシステム《② 受注、設計、建築段階》

N'SCUBO
1,500Selection

ネットワークサポートで、性能住宅設計、実行予算、工事発注、利益管理をスムーズに！



さらに、無垢のインテリアが自由自在

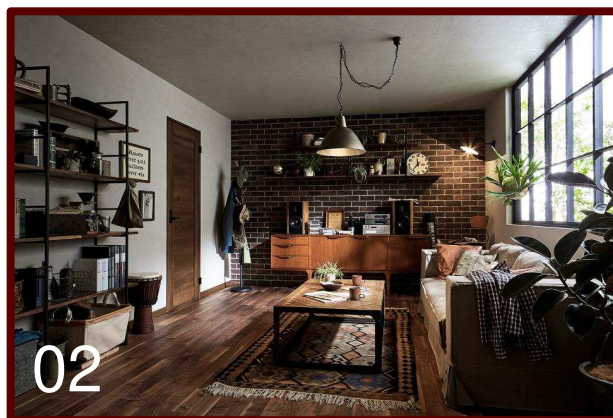
※参考実行予算金額は変わります

N'SCUBO
1,500Selection

人に優しい無垢材をこんなに幅広いインテリアでも提案出来るのが
N'SCUBOの特徴でもあります！！



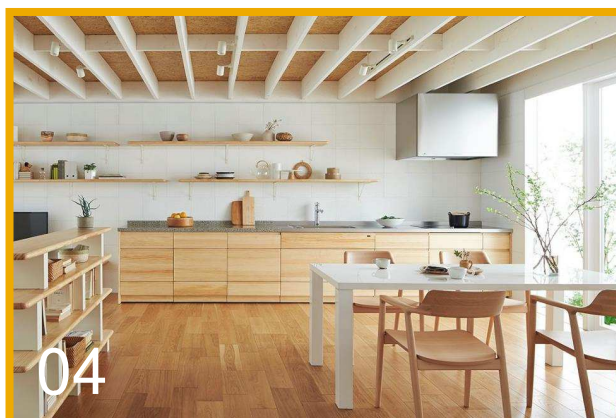
01
インダストリアル、シック、
無機質



02
オーガニック、ヴィンテージ
カジュアル、アメリカン



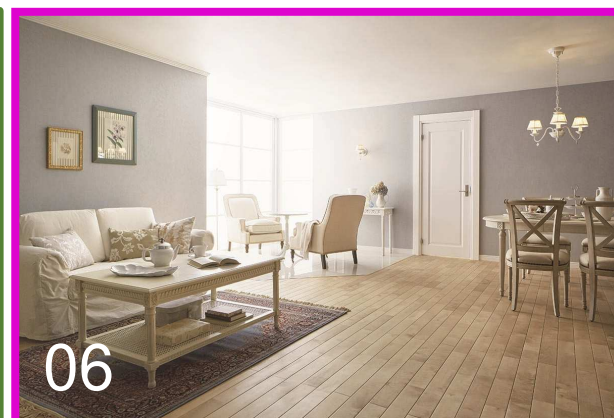
03
ナチュラル、ウォーム、
ノスタルジック、クラフト



04
シンプル、ナチュラル、
スマート、爽やか



05
和モダン、古民家



06
フレンチ、フェミニン、アンティーク